— TARABYA —

THERRA PARK

TARABYA

- Tarabya, İstanbul'un seçkin ve nadide semtlerinden birisidir. Yeşil alanı, sahili ve Boğaza nazır manzarası ile pek çok kişinin ikamet etmek isteyeceği yerlerin arasında başı çeker. Tarabya'nın en önemli yapıları arasında Huber Cumhurbaşkanlığı Köşkü, Tarabya Oteli, çok sayıda ki yalıları ve büyükelçilik binaları yer alır.
- Deniz kenarındaki tavernaları ve balık lokantaları ile ünlü Tarabya ünlü yıldızlarında severek tercih ettiği semttir. Tarabya’nın eski ismi terapi anlamına gelen Therapia’dır. Bu da semtin insanlarda neden pozitif etki gösterdiğinin kanıtıdır. Yeşili, birçok yat ve tekneye ev sahipliği yapan marinası, Huber köşkü ve meydanında bulunana dev çınar ağacıyla İstanbul’un popüler kıyı semtidir Tarabya.

TARABYA THERRA PARK

- Eşsiz Boğaz manzarası ve doğayla iç içe mimarisi ile Tarabya Therra Park İstanbul'un en güzel köşelerinden birinde yemyeşil koruların içinde yer almaktadır.
- 16.000 m2 lik alana sahip Tarabya Therra Park'ta , 8.500 m2 lik alan yeşile ayrılmıştır.
- Yaşamın başladığı bu butik projede 12 blokta, 3+1 veya 4+1 olan 24 seçkin bahçe dubleksi ile 24 çatı dubleksi ve bir özel lüks villa yer almaktadır.
- Pozitif yaşam enerjisi ile huzur bulacağınız şehrin içindeki bu özel vahada açık kapalı yüzme havuzu, fitness merkezi, sauna , buhar odası , oyun parkları , açık ve kapalı otopark ve güneşlenme terasları ile konforlu bir yaşam sunulmaktadır.
- Boğazın ve Yavuz Sultan Selim Köprüsü 'nün en güzel manzarasına sahip yeşillikler içindeki çağdaş mimariye sahip rezidanslar hayatınızın en güzel anlarına ev sahipliği yapacaktır.

Tarabya Therra Park

- Az katlı rezidans konsepti
- 16 bin m2 alan
- 13 blok
- 48 rezidans + 1 müstakil villa ,
  rezidansların her biri 225-250m2 ,dublex
  3 veya 4 Oda + 1 salon rezidanslar
- Peyzajlı müstakil bahçeler (150 m2 ye kadar)
- Ebeveyn banyolu ve teraslı yatak odaları
- 5 oda 2 Salon - 511 m2 - 230 m2 bahçeli asansörlü 4 katlı bir adet lüks villa

Tarabya Therra Park Özellikler

- Açık ve kapalı yüzme havuzu
- Fitness
- Sauna
- Buhar odası
- Güneşlenme terasları
- Yoga salonu
- Çocuk parkı
- Basketbol sahası
- Seyir terası
- Kapalı ve açık otopark – Rezidansa ait iki araçlık otopark

Tarabya Therra Park Rezidans Özellikleri

- Bol gün ışığını içeri alan özgürlük hissi veren yere kadar cam cepheler
- Neolith seramik dış cephe
- İtalyan Binova mutfak
- Gaggenau ocak, fırın , mikrodalga,bulaşık makinesi ve davlumbaz
- Viessmann ve Buderus kombi

- Lüks ithal kapılar
- Çinko VMZINC çatı
- Çelik Kale rezidans ve bina giriş kapısı
- Vitra banyo
- Grohe ve Geberit armatür ve rezervuar
- Otomatik Schüco panjur sistemi
- Doğal ahşap parke
- Özel yansıtmalı çift ısı konfor cam
- Müstakil bahçe kullanımı
- Izocam Ses, ısı ve su yalıtımı

- Mantolama
- Acil durum ışıklandırma
- İtalyan Bticino interkom sistemleri
- Frankische yerden ısıtma
- Jotun iç cephe boya
- Schindler asansör
- Thea aydınlatma anahtarları ve prizler
- Jupiter ev içi aydınlatma spotları
- Daikin klima
- Mirage yer ve duvar seramikleri
- Muhteşem Boğaz ve doğa manzaraları

Güvenlik

- Site genelinde 24 saat tam güvenlik
- Merkezi güvenlik sistemi
- Eğitimli güvenlik görevlileri
- CCTV kamera sistemi
- Sprinkler söndürme sistemi
- Deprem Yönetmeliği kriterlerine uygun yapı
- Acil anons sistemi

Altyapı

Dış cephe ve doğramalarda tam ısı izolasyonu

Temelde özel drenaj sistemi ile koruma

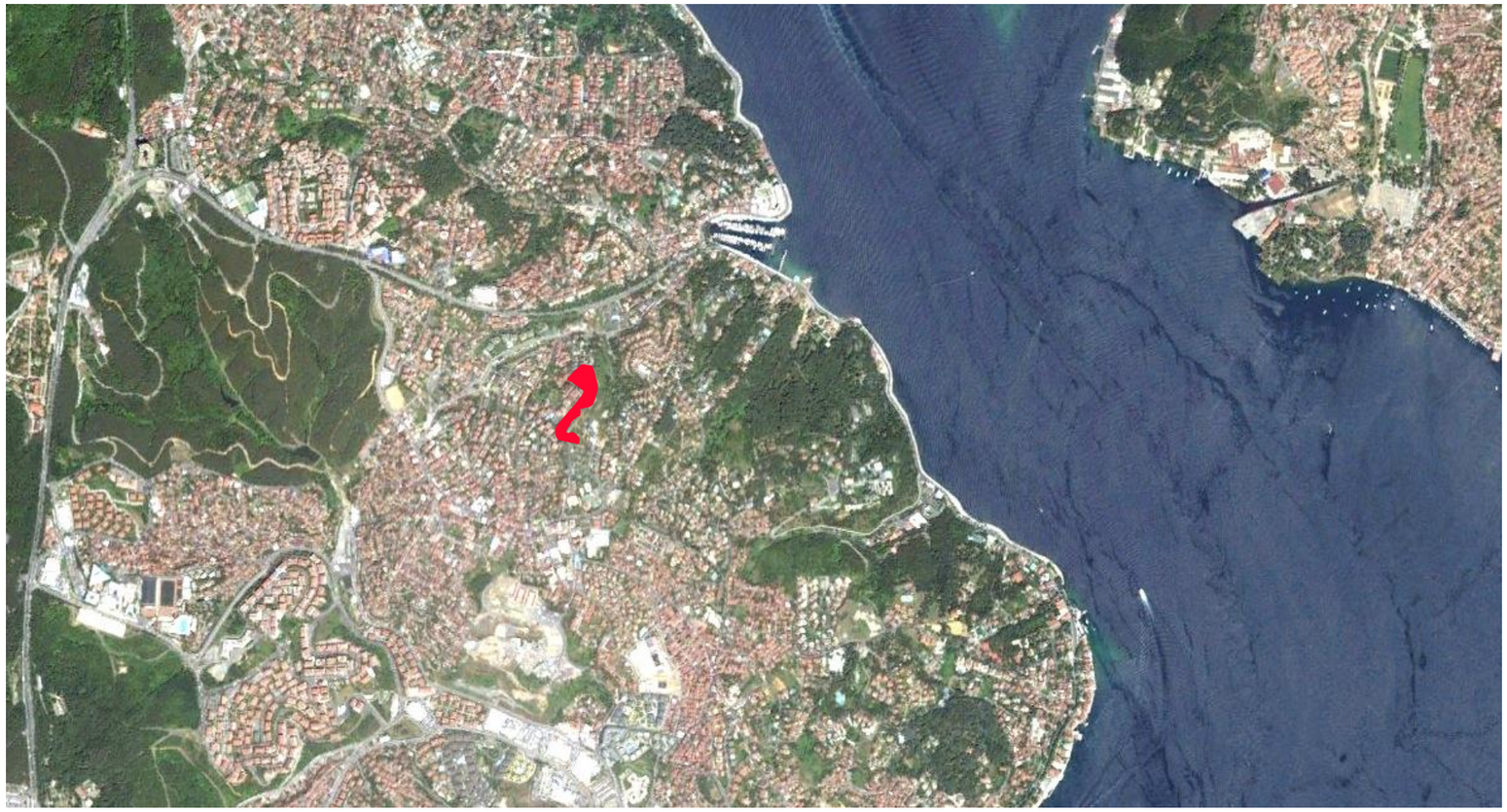
%100 yedekli merkezi 410 KW Aksa jeneratör

Merkezi uydu sistemi

Digiturk ve D-smart ve akıllı ev sistemleri alt yapısı

Su deposu

İzolasyon



VAZİYET PLANI

VAZİYET PLANI

kat alanı 129,36 m2 daire alanı 219,36 m2

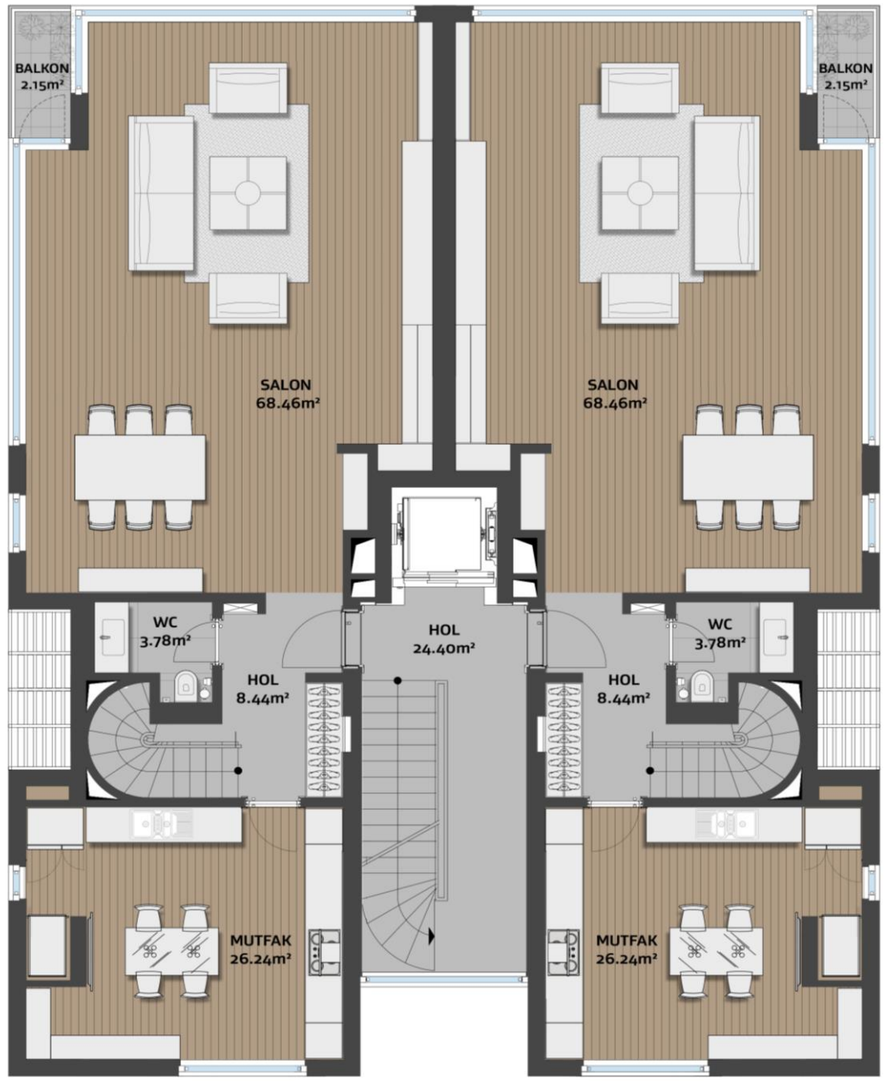
kat alanı 134,64 m2 daire alanı 224,70 m2

TİP A BLOK, BAHÇE DUBLEKSİ ALT KAT PLANI

kat alanı 90,00 m2 daire alanı 219,36 m2

kat alanı 90,00 m2 daire alanı 224,70 m2

TİP A BLOK, BAHÇE DUBLEKSİ ÜST KAT PLANI



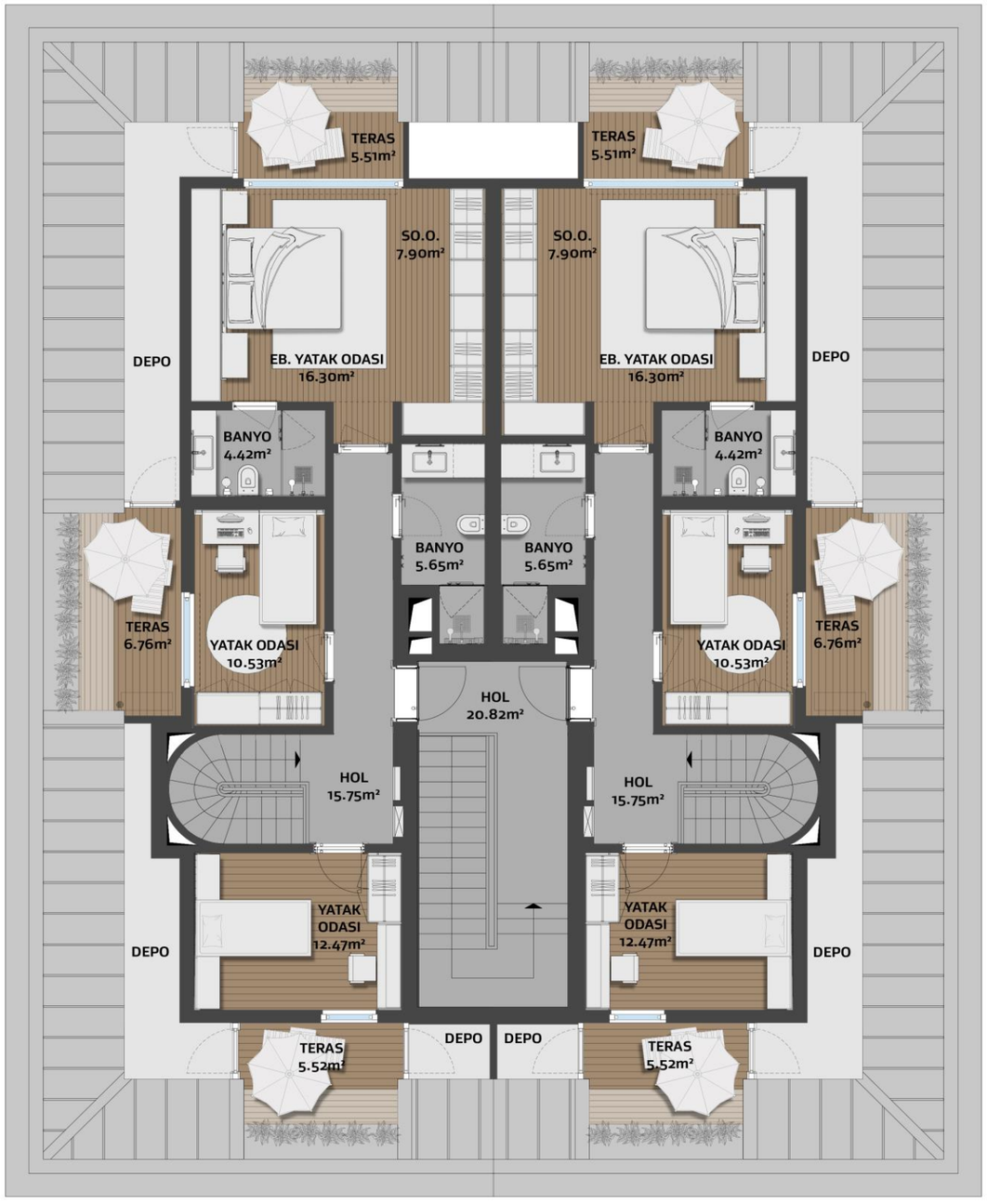
kat alanı
121,27 m2

daire alanı
222,95 m2

kat alanı
121,27 m2

daire alanı
222,95 m2

TİP A BLOK, ÇATI DUBLEKSİ ALT KAT PLANI



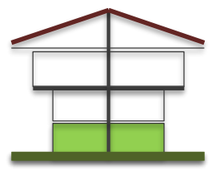
kat alanı 101,68 m2 daire alanı 222,95 m2

kat alanı 101,68 m2 daire alanı 222,95 m2

TİP A BLOK, ÇATI DUBLEKSİ ÜST KAT PLANI

kat alanı 126,19 m2 daire alanı 216,19 m2

kat alanı 132,86 m2 daire alanı 222,86 m2



TİP B BLOK, BAHÇE DUBLEKSİ ALT KAT PLANI

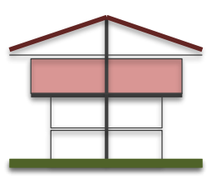
kat alanı 90,00 m2 daire alanı 216,19 m2

kat alanı 109,49 m2 daire alanı 222,86 m2

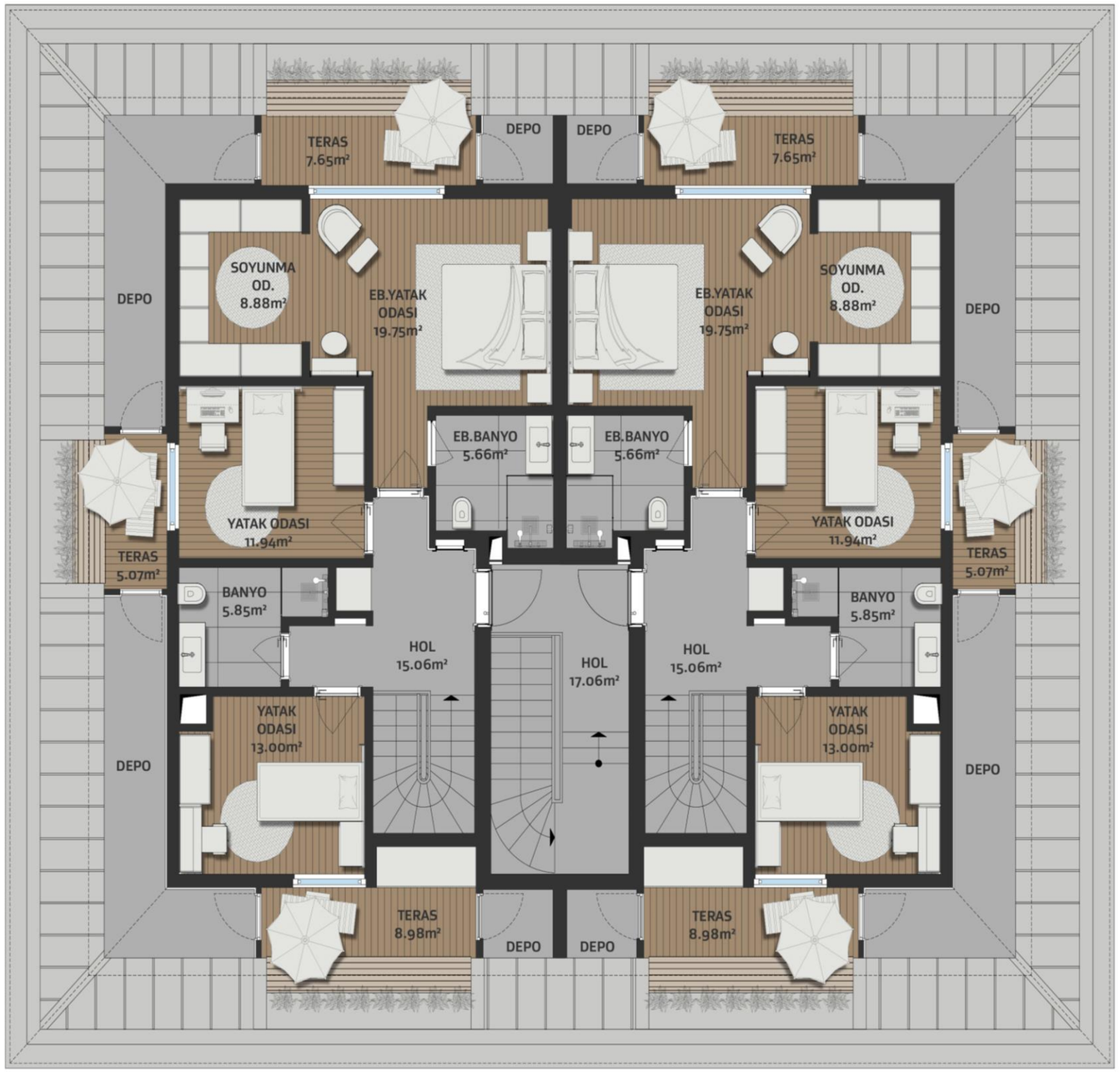
TİP B BLOK, BAHÇE DUBLEKSİ ÜST KAT PLANI

kat alanı 132,97 m2 daire alanı 243,34 m2

kat alanı 132,97 m2 daire alanı 243,34 m2

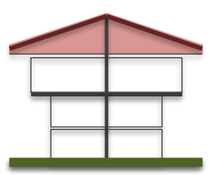


TİP B BLOK, ÇATI DUBLEKSİ ALT KAT PLANI



kat alanı 110,37 m2 daire alanı 243,34 m2

kat alanı 110,37 m2 daire alanı 243,34 m2



TİP B BLOK, ÇATI DUBLEKSİ ÜST KAT PLANI

kat alanı	daire alanı
166,71 m2	511,61 m2

C BLOK, BAHÇE KATI PLANI

kat alanı	daire alanı
99,62 m2	511,61 m2

C BLOK, ZEMİN KAT PLANI

kat alanı
152,89 m2

daire alanı
511,61 m2

C BLOK, 1. KAT PLANI

kat alanı	daire alanı
92,39 m2	511,61 m2

C BLOK, ÇATI KATI PLANI