



BARBAROS 48



BARBAROS 48



DENİZ MANZARASI DEĞİL

Boğaz Manzarası



BEŞİKTAŞ'IN *Kalbinde*



İSTANBUL'DA YAŞAMAK MI?

İSTANBUL'U *Yaşamak mı?*

Şehrin gerçek merkezi Barbaros Bulvarı'nda,
İstanbul'un en gözde konumlarından birinde yer alan Barbaros 48'de;
sadece İstanbul'da yaşamayacaksınız, İstanbul'u yaşayacaksınız.

Siz de İstanbul'u; boğaz ve tarihi yarımada manzarasıyla,
sosyal yaşamıyla, ulaşımın merkezinde, benzersiz bir konumda
doyasıya yaşamak isteyenlerdenseniz,
Barbaros 48'de seçkin bir yaşama davetlisiniz.



BARBAROS 48



BOĞAZIÇI'NDE
KEYİF *İçinde*



DENİZ MANZARASI DEĞİL

Boğaz Manzarası

Her yeni güne İstanbul'un en değerli varlığını,
yani boğazı selamlayarak başlayacağınız
yepyeni bir hayat Barbaros 48'de.

İstanbul Boğazı'na hakim bir konumda yer alan
Barbaros 48, dünyada bir eşi daha olmayan
bu eşsiz manzarayı boydan boya kucaklıyor.

Masmavi boğaziyle, tarihi yarımadaaya açılan cephesiyle,
göz alabildiğine uzanan şehir manzarasıyla
siz de Barbaros 48'de İstanbul'un benzersiz güzelliğini
doyasıya yaşamalısınız.





TARİHİ YARIMADA
TARİHİ *Mançara*



PANORAMİK BİR *Manzara*
HEM BOĞAZ HEM TARİHİ YARIMADA

Barbaros 48, sadece boğaza açılan masmavi bir manzara sunmakla kalmıyor. Tarihi yarımada bakan diğer cephesiyle de İstanbul'un en değerli iki silüetini birleştirerek, panoramik bir manzaraya ev sahipliği yapmanızı sağlıyor.

Size de bir yandan boğazın, bir yandan tarihi yarımada'nın keyfini çıkarmak kalıyor.



BARBAROS 48



SINIRLI SAYIDA
SINIRSIZ *Lüks*



SADECE 48 KİŞİ İÇİN

SEÇKİN *Bir Yaşam*

İstanbul'un en özel yerinde, şehrin en güzel manzarasına karşı yaşama ayrıcalığı sunan Barbaros 48, tüm detaylarıyla İstanbul'un en özel tasarım konutlarını sunuyor.

Barbaros 48, sınırsız lüks ile donatılmış sadece 48 konutuyla Barbaros Bulvarı'nda seçkin sahiplerini bekliyor.



BARBAROS 48



BOĞAZ *Bahçe*



DENİZİN MAVİSİ VE DOĞANIN YEŞİLİ BOĞAZ BAHÇE'DE *Bir Arada*

Gündelik hayatın koşturmacasını bir kenara bırakmanızı sağlayacak dinlenme terası...
Bir ucu tarihi yarımadaya, bir ucu boğazın eşsiz mavisine ve köprü manzarasına uzanan seyir terası...
İçeceğinizin her yudumunda hayatın keyfine doyacağınız teras kafe...

Bunların hepsi İstanbul'un en değerli konumunda, hayatı en güzel şekilde yaşamanız için Barbaros 48'in terasında yer alan Boğaz Bahçe'de.





SONSUZ BİR *Mutluluk*

İstedikiniz her an kendinizi serinliğine bırakacağınız sonsuzluk havuzunun mavisiyle, muhteşem boğaz manzarasının mavisinin birleştiği sonsuzluk havuzu, Boğaz Bahçe'de sizi bekliyor.

Boğaz Bahçe'de güneş içinizi ısıtırken size eşlik eden klasik bir deniz manzarası değil, şehrin tüm ihtişamını yansıtan boğaz manzarası ve tarihi yarımada manzarası olacak.





İNCELİKLE TASARLANMIŞ
Mimari Bin Eser



ALİŞİLMİŞİN DIŞINDA ÖZGÜN *Mimari*

Boğaz manzarasını ve tarihi yarımada manzarasını kavuşturan harika bir konumda yer alan Barbaros 48'in dış cephesini çevreleyen üç boyutlu bitki örtüsü, adeta bir kabuk gibi tüm yapıyı sarıyor.

Ferah ve seçkin bir yaşam sunmak üzere tasarlanan Barbaros 48, dış cephesiyle yeşilin huzurunu ve sınırsız manzarasıyla boğazın özgür mavisini bir arada buluşturuyor.

İç mekânlarda da kendini gösteren ferah yaşam anlayışı, etkin kullanım alanlarıyla, yüksek tavanlı ve bol ışıklı mekânlarıyla aynı huzuru daire içlerine de yansıtıyor.





DAHA ŐIK, DAHA İDDİALİ

Mimari

Őikliđıyla tüm hayatınıza fark katacak Barbaros 48'in tasarımının temel noktasını iki ana unsur oluŐturuyor. Boğaz manzarasının güzelliğiyle hayatınızı da güzelleŐtirecek mavi ve doğanın huzurunu yansıtan yeşil... Barbaros 48'de giriŐten çatı terasına kadar her noktada, yeşil ve mavinin mkemmел uyumu kendini gösteriyor.

Doğanın cazibesini evinize getirecek bitkilerin yeŐiliyle, keyfinize keyif katacak yüzme havuzuyla, masmavi manzarasıyla ve fonksiyonel kullanım alanlarıyla Barbaros 48, tüm alanlarda farkını hissettiriyor. Ekolojik yaşama imkân tanınmasıyla, tüm ihtiyaçları karŐılayan özellikleriyle ve sürdürülebilirlik odaklı sistemleriyle Barbaros 48, çok özel bir mimari eser olduğunu her detayıyla vurguluyor.





BARBAROS 48, İLK GÖRDÜĞÜNÜZ ANDA

Sizi Etkileyecek

Barbaros 48'in dış cephesi; hem şehrin hem de Barbaros 48 sakinlerinin nefes almasına imkân tanıyan ağaçlarla, bitkilerle ve her bir detayı düşünülmüş olarak tasarlanan kıvrımlı hatlarla bütünleşerek yapının kendine has kimliğini yansıtıyor.

Oluşturduğu ekolojik yaşamla Barbaros 48; ısı, yangın ve ses yalıtımından enerji ve su tasarrufuna, yüksek yalıtımdan elektrikli araç şarjına kadar birçok farklı özelliğiyle şehrin merkezinde benzersiz bir yaşam sunuyor.



BARBAROS 48



YÜKSEK TAVANLA
FERAH BİR *Yaşam*

Yüksek tavanlı ferah yapısıyla, yapının genelinde var olan huzur hissini daire içlerine de yansıtan Barbaros 48, harika manzarasıyla ve doğal ışığın etkin kullanımıyla kendini gösteren aydınlık daireleriyle sizi bekliyor.



BOĞAZ MANZARASINA KARŞI
YEPYENİ BİR *Yaşam Alanı*

*Kullanılan görsellerdeki tefriş ve dekorasyon ürünleri dekorasyon amaçlı, kaplama malzemeleri tanıtım amaçlı olup, Emlak Konut G.Y.O. A.Ş. ve Fuzul G.Y.O. A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir.

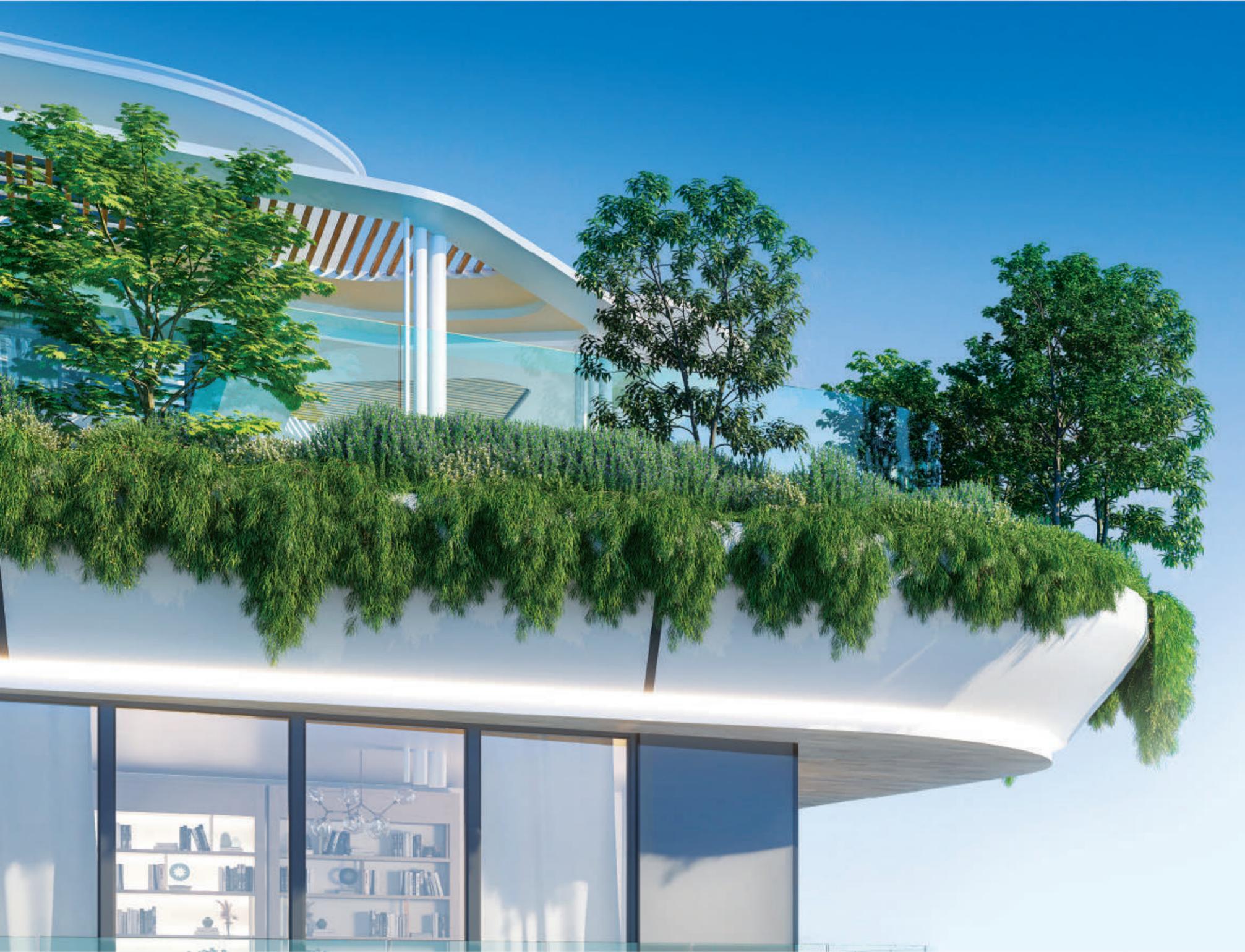
GERÇEK LÜKS İÇİNDE
RÜYA GİBİ *Bir Yaşam*

*Kullanılan görsellerdeki tefriş ve dekorasyon ürünleri dekorasyon amaçlı, Kaplama malzemeleri tanıtım amaçlı olup, Emiak Konut G.Y.O. A.Ş. ve Fuzul G.Y.O. A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir.

HAYAL DÜNYASINI BESLEYECEK
HAYALLERİN ÖTESİNDE

Bir Yaşam

*Kullanılan görsellerdeki tefriş ve dekorasyon ürünleri dekorasyon amaçlı, kaplama malzemeleri tanıtım amaçlı olup, Emlak Konut G.Y.O. A.Ş. ve Fuzul G.Y.O. A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir.



DOĞA DOSTU

Yeşil Mimari



HAYAT DOLU

Yeşil Mimari

Yeşil Mimari ve sürdürülebilir yaşam anlayışıyla planlanan Barbaros 48'in oksijen üreten bitki örtüsü, karbondioksit ve toz partiküllerini çekerek bina cephesinde ısı ve nem yalıtımı sağlıyor.

Dış cephesinde yer alan bitkiler; kışın yapraklarını dökerek ışığın iç alanlara geçirgenliği sağlarken, yazın yapraklarıyla sıcak hava geçişini engelliyor. İnsan ve çevre ilişkisinin özenle ele alınarak tasarlandığı Barbaros 48, sadece eşsiz bir tasarım örneği değil aynı zamanda çevreye de duyarlı bir yapı.





DOĞANIN MUCİZESİ *Şimdi Evinizde*

Evinizdeyken sizi doğada hissettirecek Barbaros 48; herkes için ortak bir nokta barındıran, çevre bilincine destek olmak adına örnek olabilecek, sürdürülebilir, enerji verimliliği adına özel nitelikler barındıran ve çevresiyle bütünleşmeyi başarabilen, yaşayan bir tasarım.



BARBAROS 48



YEPYENİ BİR *Yaşam Formu*

Herkesin özlem duyduğu ama şehir hayatında kavuşamadığı doğal yaşamı evlerinize getirecek Barbaros 48; otomatik gübreden toprak katmanının derinliğine, sulama kanallarına kadar her detayın düşünüldüğü ekolojik bir yapı.



BARBAROS 48

KALİTELİ YAŞAM *Merkezi*



HER ANINIZDA *İyi Hissedin*

Sağlıklı bir yaşam için formunuzu korumanızı ve enerjinizi yükseltmenizi sağlayacak Barbaros 48 Kaliteli Yaşam Merkezi; açık havuzuyla, hem cildinize iyi gelecek hem de sizi iyi hissettirecek saunasıyla ve hamamıyla evinizdeyken size 5 yıldızlı bir otelin konforunu yaşatacak.



BARBAROS 48

KALİTELİ YAŞAM MERKEZİ'NDE
HAYATIN MERKEZİ *Sizsiniz*



HEM BEDENİNİZ
HEM DE RUHUNUZ

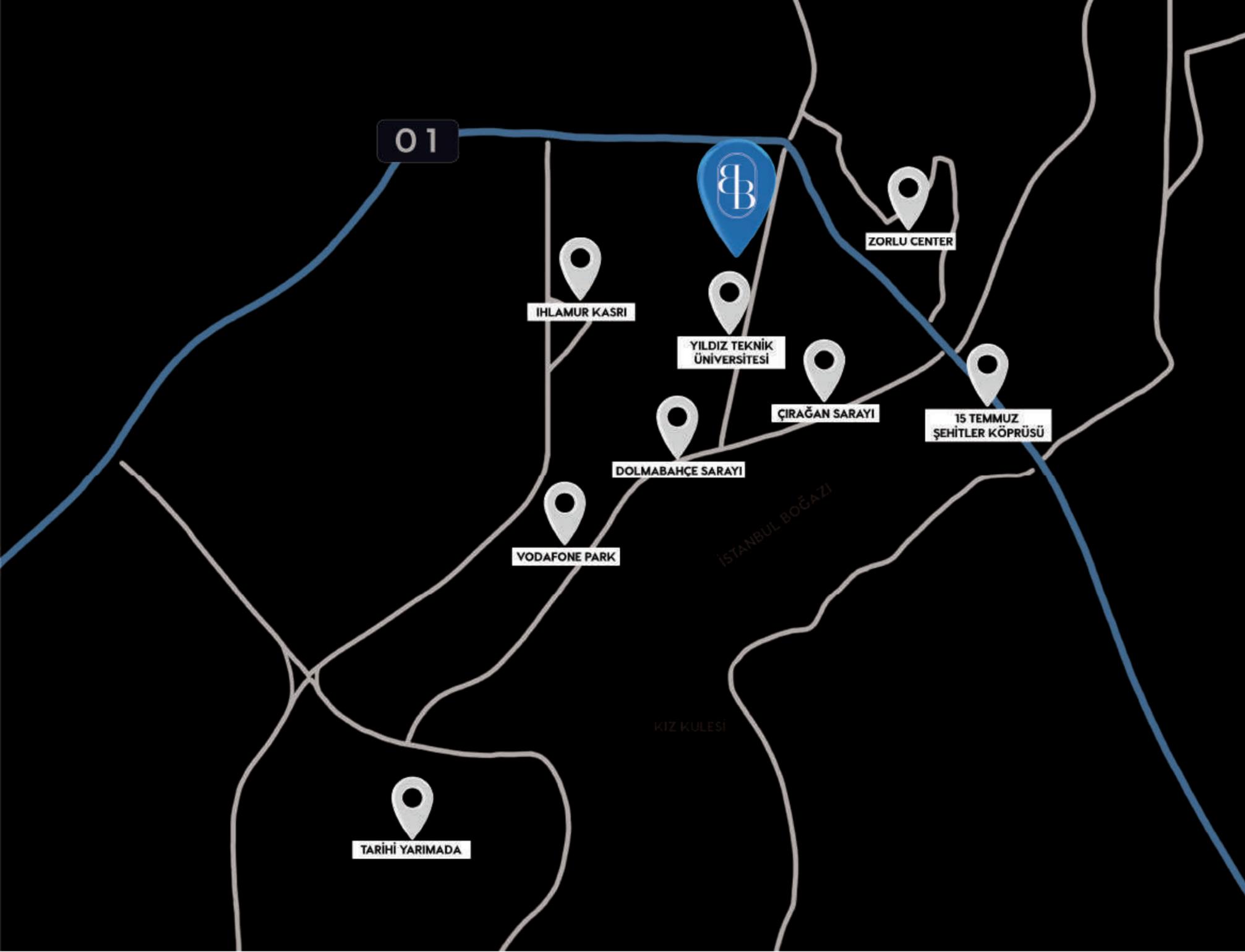
Dinleneceksiniz



ŞEHRİN DE KEYFİN DE

Zinvesi





ŞEHRİN MERKEZİNDE *Sosyal Bir Yaşam*

Barbaros 48, içinde olduğu kadar dışında da sosyal imkânlarla dolu. Sosyal yaşamın merkezi olan Beşiktaş'ta İstanbul'un kalbinde yaşarken, sabah yürüyüşleriniz için İstanbul'un en güzel ormanlık alanlarından olan Yıldız Parkı'na birkaç dakikada ulaşacak, yine birkaç dakika uzaklıkta olan ve tarihi dokuyu en güzel şekilde yansıtan Ihlamur Kasrı'nda Ihlamur kokusunu içinize çekeceksiniz.



BARBAROS *Bulvarı*

Barbaros Bulvarı ya da eski adıyla Yıldız Yolu, 1957 yılında yapımına başlanan, Beşiktaş semtinin sembolü haline gelmiş caddesidir.

60'lı yıllara kadar bulvarın etrafı küçük bahçeler ve çayırlarla çevriliydi. Ancak hızlı bir yapılaşma sürecinin ardından Barbaros Bulvarı, şimdiki görünümüne kavuştu. Günümüzde etrafında pek çok iş merkezinin, kafe ve restoranların yer aldığı Barbaros Bulvarı'na Beşiktaş'ın kalbi demek hiç de yanlış olmaz.

DARPHANE

Fatih Sultan Mehmet tarafından inşa ettirilen Darphane, Türk Darphanesi'nin kuruluşu için başlangıç sayılmaktadır.

Kuruluşun kesin tarihini belirten bir belge olmadığından, 1467 yılında Fatih'in burada kendi adına bastırıldığı ilk Türk altınının tarihi, Türk Darphanesi'nin kuruluş tarihi olarak kabul edilmektedir.

1967 yılında şimdiki yerinde açılan Darphane, tarihin izlerini halen üzerinde taşıyan, İstanbul'un en önemli tarihi yapılarından biridir.

IHLAMUR *Kasrı*

Beşiktaş, Yıldız ve Nişantaşı arasında yer alan tarihi Ihlamur Kasrı, şehrin en değerli yapılarından biri olarak kabul edilmektedir. Yapımı, Osmanlı padişahlarından Abdülmecit'e kadar uzanır.

Kasrın mimarisinde, özellikle de hareketli kabartmalara sahip merdivenlerinde, barok etkileri görmek mümkündür.

Göz alıcı bir mimariye sahip Ihlamur Kasrı, hem tarihi güzelliği hem de yemyeşil bahçesiyle şehrin mutlaka görülmesi gereken yerlerinin başında gelir.

YILDIZ *Korusu*

Beşiktaş'ın en güzel yerlerinden biri olan Yıldız Korusu, tarihin her döneminde huzur veren etkisiyle biliniyor.

Bizans dönemine kadar uzanan ve köklü tarihi olan bu park, Osmanlı Dönemi'nde birçok padişahın ilgisini çekmiştir. Gölleriyle, havuzlarıyla, çeşitli renklerde çiçekleriyle ve yüzyıllık ağaçlarıyla yılın neredeyse her mevsimi buraya gelenleri büyülemektedir.

Yıldız Korusu, sadece bir kere görmenin yetmeyeceği harika doğası ve çiçek kokularıyla Beşiktaş'ın görmeniz gereken nadide yerlerden biri.

VAZİYET *Planı*



1953 yılında bir ülkenin kentleşme çalışmalarına öncülük edecek, insanların yaşam kalitesini yükseltecek anlayış hayat buldu. İnşaat alanının köklü markası Emlak Konut'un, başarılarla dolu yolculuğu başladı. İnsan hayatına konfor katacak, çevreye duyarlı, modern kentler kurmak, kurumsal vizyon olarak belirlendi. Bu temel amaçla birlikte Emlak Konut, sektörüne pek çok yenilik getiren uygulamaların mimarı oldu.

Emlak Konut, ülkemizin planlı kentleşmesinde örnek teşkil eden, iz bırakan projeler gerçekleştirdi. Bulunduğu semte ismini verecek büyüklükte ve döneminin en yenilikçi kentlerini inşa etti. Bu istikrarlı büyüme, ciddi bir dönüm noktasını beraberinde getirdi ve 2002 yılında Emlak Konut, gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştü. Bu dönüşüm aslında dev projelerin, ses getirecek atılımların ve daha büyük bir şirket olmanın habercisiydi. "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı" olmasıyla beraber Emlak Konut; tasarım alanında dünyada yankı bulan, çevreye duyarlı teknolojileri içinde barındıran, şehre değer katan niteliklerde projelerin ardında yer aldı.

2003 yılından bugüne kadar çeşitli büyüklükte toplam 206 projenin ihalesini gerçekleştirerek, bu projelerin tamamlanması sonucunda 159.000 bağımsız bölümün yapılmasını sağlamış olacaktır.

Emlak Konut hızlı büyümesini taçlandırarak, hedeflerini daha geniş ufuklara taşıyacak bir atılımla iki kez halka arz edildi. 2010 yılındaki ilk arz, Cumhuriyet tarihinin en büyük 5 halka arzı arasına girdi. 2013'teki ikincil halka arz ise son 5 yılda Avrupa'da gayrimenkul alanında yapılan en büyük halka arz oldu. Halka arzlarla büyüyen Emlak Konut, 3,8 milyar liralık ödenmiş sermayesi ve 30 Eylül 2022 itibarıyla ulaştığı 39,3 milyar liralık aktif toplamıyla Türkiye'nin en güçlü şirketleri arasındaki yerini daha da sağlamlaştırmıştır.

Emlak Konut kuruluşundan beri artan ivmesi, insan odaklı kurum felsefesi ve geldiği noktadaki konumu itibarıyla yarınlar güçlü adımlarla yürüyor. Bu ülkenin gururla anılacak, küresel oyuncusu olma hedefine her geçen gün biraz daha yaklaşıyor.

fuzul → **GYO**

30 YILI AŞKIN TECRÜBEYLE VE

FUZUL GYO *Farkıyla*

1992 yılında temelleri atılan ve bugün Fuzul GYO, Fuzul Tasarruf Finansman, Akva Sigorta, Newinn, Nevita, Olimpa AVM ve Rubik Para markalarıyla hizmet veren Fuzul Holding, 2000'de Türkiye'nin konut ihtiyacına çözüm sunmak amacıyla Fuzul Yapı markasıyla inşaat sektörüne girdi. Kaliteli yaşam alanları sunmayı ilke edinen Fuzul Yapı, tecrübelerini yepyeni başarılarla dönüştürmek üzere 2023 yılında Fuzul GYO'ya dönüştü.

Emlak Konut ve TOKİ ile de iş birlikleri gerçekleştiren Fuzul GYO'nun, İstanbul'daki pek çok prestijli projede imzası bulunuyor. Markalı konut, otel ve ticari üniteler inşa etmeye devam eden Fuzul GYO; ürettiği projelerin güvenli ve kullanışlı olmasının yanı sıra lüks, konfor ve estetik detaylarını da önemsiyor. Türkiye'nin konut üretimi noktasında büyük bir alanı dolduran Fuzul GYO, bugüne kadar inşa ettiği birçok yaşam alanıyla, huzurlu yaşamlar sunuyor.



Tanışma Ofisi
Nispetiye Mah. Büyükdere Cad.
No: 100/B Beşiktaş/İstanbul



barbaros48.com.tr

444 0 156

fuzul GYO