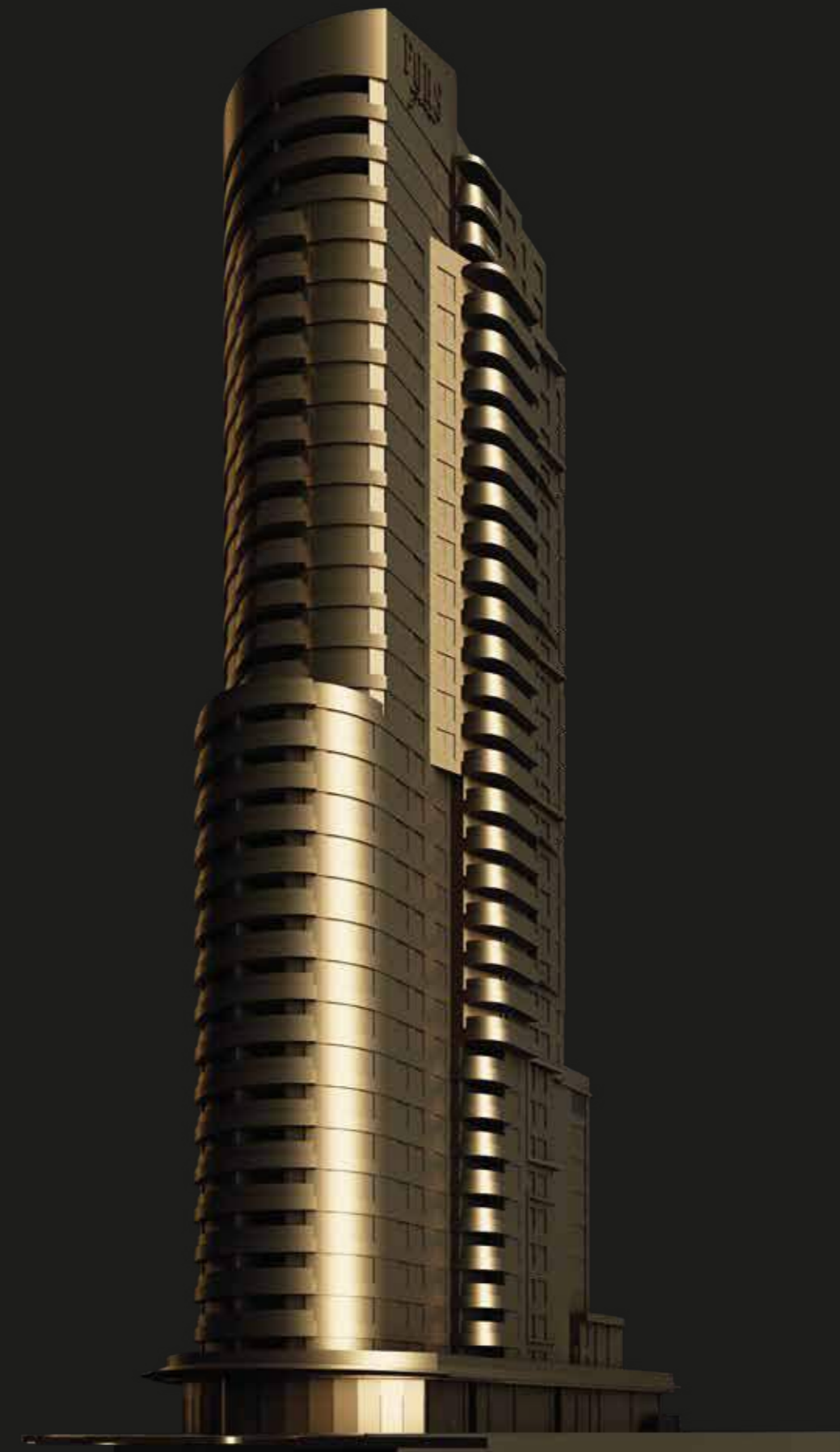


FORS

İzmir



FORS
İzmir

www.forsizmir.com

FORS

İzmir

GÜÇ BİRLİĞİMİZ GÜCÜNÜZE GÜÇ KATACAK!

İzmir'in önde gelen şirketleri, İzmir'de farklı alanlardaki projelerden edindikleri tecrübeyi Güçsan Yapı çatısı altında bir araya getiriyor ve Fors İzmir'e yansıtıyor. Değerli bir konum, zengin ulaşım olanakları ve geleneksel İzmir yaşam tarzı, İzmir'in yeni aile apartmanı Fors İzmir'de bir araya geliyor.

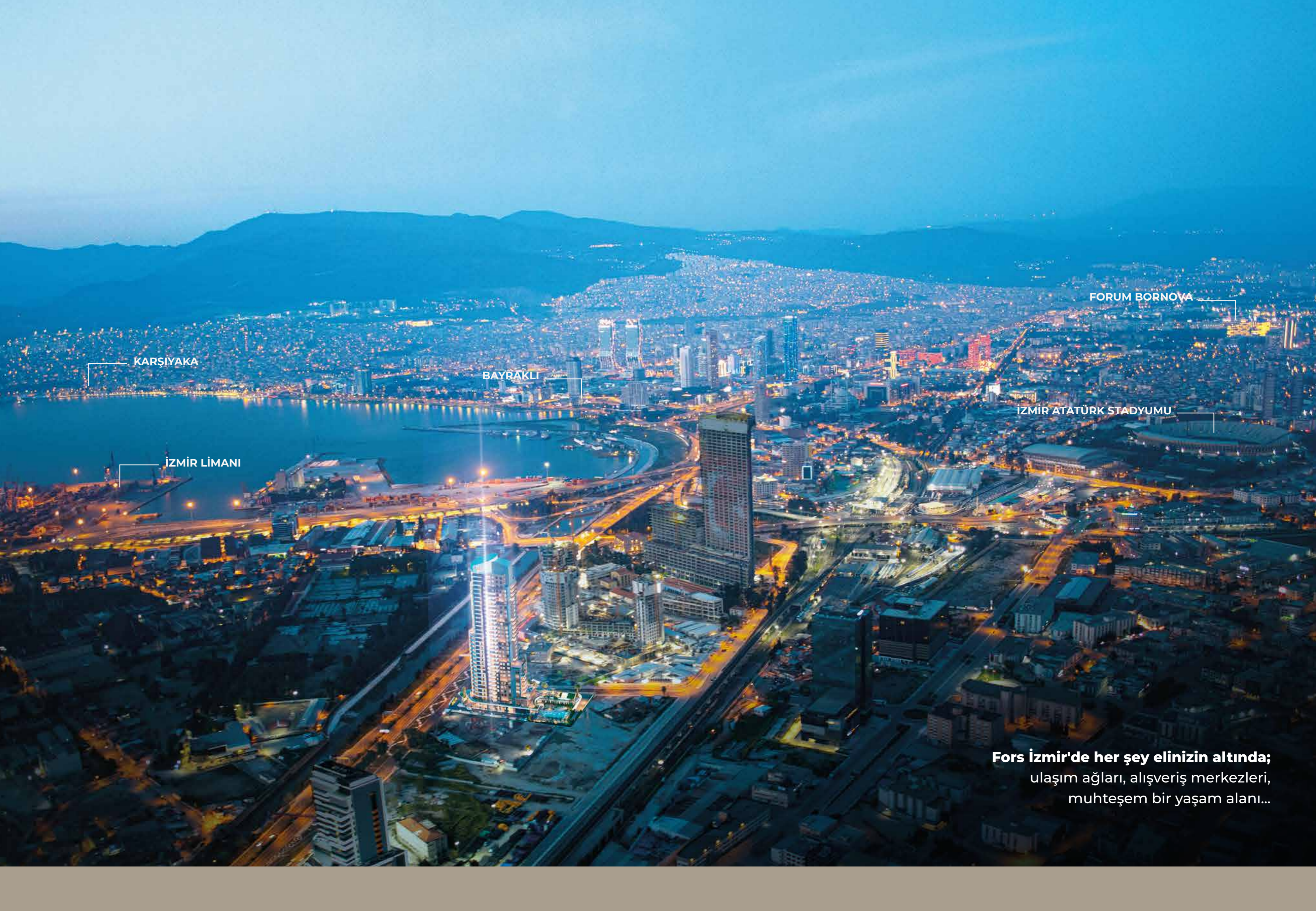
Şehrin merkezinde gücünüze güç katacak özelliklerle dolu bir yaşam alanına sahip olma ayrıcalığı sizleri Fors İzmir'de bekliyor.

izmir'in
Yükselen Gücü

FORs

izmir





KARŞIYAKA

BAYRAKLI

FORUM BORNOVA

İZMİR LİMANI

İZMİR ATATÜRK STADYUMU

Fors İzmir'de her şey elinizin altında;
ulaşım ağları, alışveriş merkezleri,
muhteşem bir yaşam alanı...



FORS

Izmir

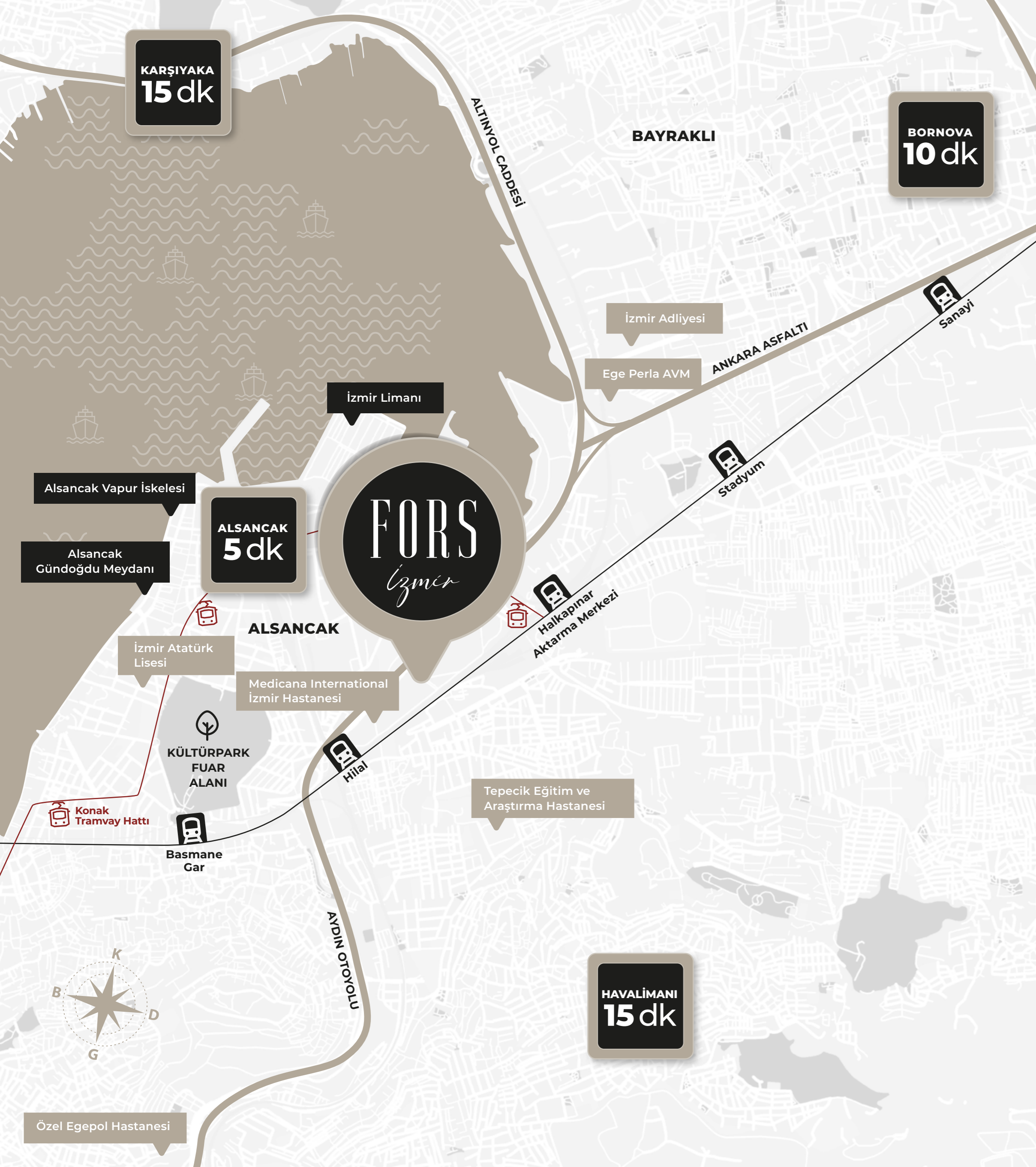
EGE'NİN EŞSİZ MAVİLİKLERİ
İZMİR'İN İŞİLTİLİ SİLÜETİ
EVİNİZİN DAİMİ MİSAFİRLERİ...





Gücü İzmir'den...

İzmir'in ikliminin ve dokusunun yarattığı kendine özgü yaşam tarzını Fors İzmir'in her detayında görebilirsiniz.



FORS

İzmir

GÜCE ULAŞMAK GÜÇ DEĞİL!

Bizce iyi bir yaşam alanına ulaşmak zor olmamalı. O yüzden Fors, İzmir, İZBAN, vapur ve tramvay hatlarının keşişiminde, havaalanı ve otoyolun çok yakınında yer alıyor. İzmir'in kalbi Alsancak'a ve hastane, üniversite gibi sosyal alanlara ise sadece yürüme mesafesinde...

MESAFELER

Medicana International Hospital	500 m
Hilal Metro	800 m
Özel Ege Şehir Hastanesi	2 km
Kültürpark Fuar Alanı	2 km
İzmir Adliyesi	2,2 km
Gazi Hastanesi	2,4 km
Alsancak Vapur İskelesi	2,7 km
Alsancak Devlet Hastanesi	3,1 km
Yaşar Üniversitesi	5,5 km
Ege Üniversitesi Hastanesi	6,2 km
Ege Üniversitesi	7,3 km
Dokuz Eylül Üniversitesi	14,5 km
Adnan Menderes Havalimanı	18 km
Egepol Hastaneleri	10 dk



ULAŞIM AĞLARINA 10 DAKİKA

YAŞAR ÜNİVERSİTESİ'NE 5 DAKİKA

Önemli eğitim kurumları Fors İzmir'in çok yakınında.



SAĞLIK TURİZMİ MERKEZİ

Merkezdeki birçok hastaneye yakınlığıyla istenmeyen durumlarda içiniz rahat.

ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ'NE 10 DAKİKA

İzmir'in hem tarihi hem de modern alışveriş alanları elinizin altında.

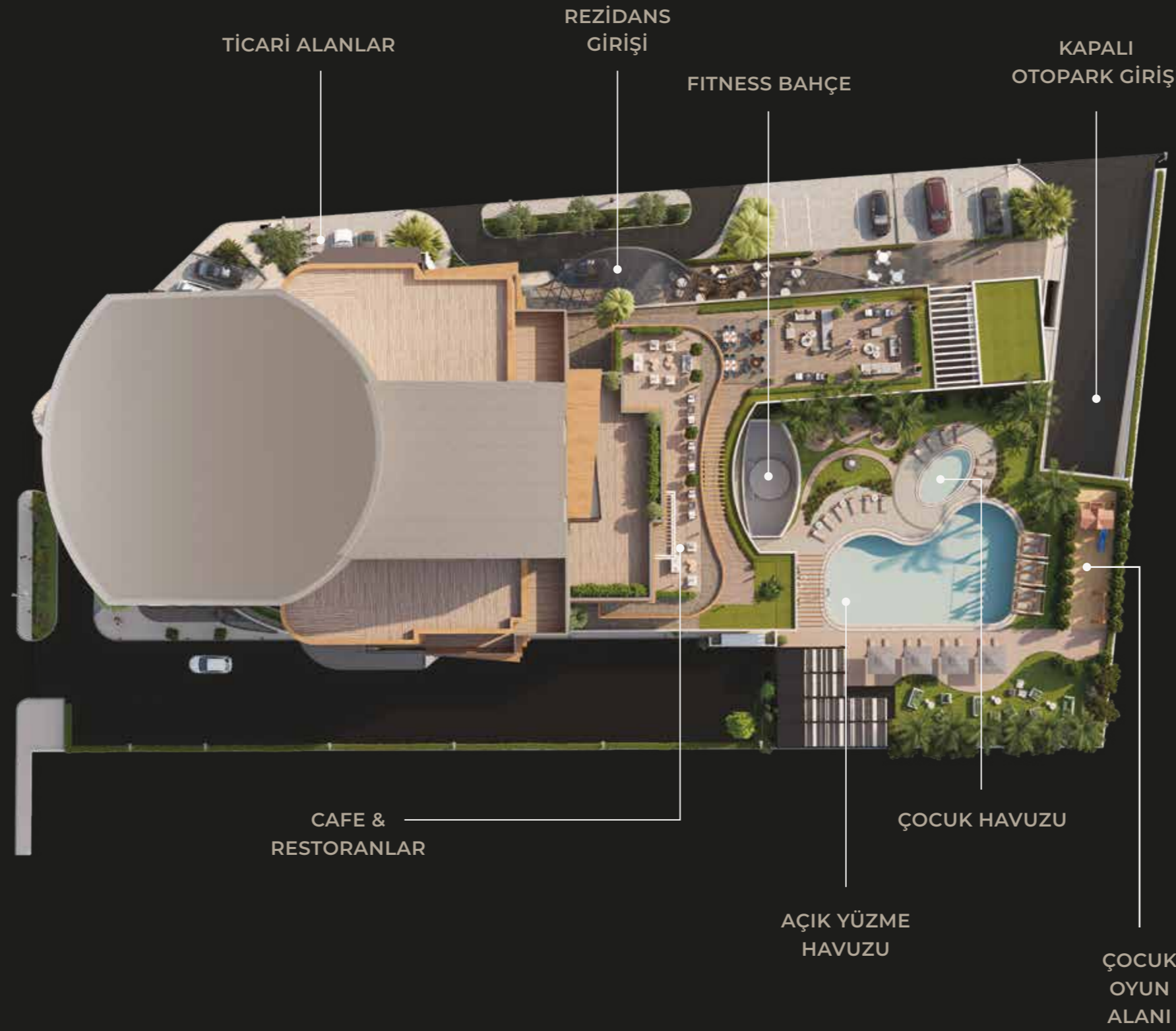


FORS

İzmir

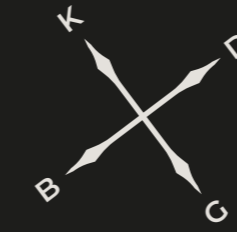


Vaziyet Planı



Apartman Yaşamından Gelen Güç

İzmir'de 100 yıla yakındır süren apartman kültürü, Fors İzmir'le modern bir görünüm kazanıyor. Aile yaşamına hitap eden bu eşsiz yapı tüm detaylarıyla İzmir'de olduğunuzu vurguluyor.



1. Kat

Fors İzmir'in gücünü ilk katından itibaren hissedeceksiniz.

Restoran
Konut

Zemin Kat

Sosyal hayatın tadını bu katta çıkaracaksınız.

Açık Yüzme Havuzu
Çocuk Havuzu
Çocuk Oyun Alanı
Lounge - Yemek Salonu
Workstation
Kafe
Toplantı Salonu
Ticari Alan



KAPALI OTOYOL GİRİŞİ

Bodrum Kat

Modern yaşam alanlarının olmazsa olmazları sizi bu katta bekliyor.

Rezidans Otopark Girişi
Kapalı Otopark
Spor Salonu
Sauna
Yoga Bahçesi





FORs

İzmir

Sosyallikten Gelen Güç

Herkesin sosyal yaşamdan beledikleri farklı, Fors İzmir'de hepsinin önemi aynı. Her türlü ihtiyaçlara uygun şekilde tasarlanmış sosyal donatılarıyla Fors İzmir sizi her noktasında evinizde hissettirecek.

Sosyal Yaşam Alanları

- Açık Yüzme Havuzu ve Çocuk Havuzu
- Fitness , Pilates Salonu ve Yoga Terası
- Çocuk Oyun Alanı
- Workstation
- Sauna ve Buhar Odası
- Lobi ve Dinlenme Bölümleri
- 24 Saat Kamera Güvenlik Sistemi
- 7/24 Güvenlik
- Kapalı otopark
- Resepsiyon Hizmeti
- Toplantı Odası

Donanımlar

- Ankastre Beyaz Eşya
- Vrv Sistem ile Isıtma ve Soğutma
- Yerden Isıtma Sistemi
- Otomasyon Sistemi ile Akıllı Ev
- Ortak Alanlar için Jeneratör





Otomasyon Sistemi

- KNX altyapısıyla dizayn edilen, IOT (nesnelerin interneti) uyumlu akıllı ev sistemi
- Daire girişlerinde dokunmatik otomasyon paneli ile sistem ve mobil uygulama yönetimi
- Genel Güvenlik Sistemleri: Elektrik ve su kesme kontrolleri, yangın ve su basma durumlarına karşı otomasyon sistemi ile entegre çalışan alarm sistemi
- Merkezi asansör çağırma sistemi
- Aydınlatma, iklimlendirme, perde kontrolleri
- Sip tabanlı IP interkom sistemi (bulut işletim sistemi ile resepsiyon aramalarında daire sahibinin evde olmadığı durumlarda cep telefonundan görüntülü görüşebilme imkanı) 1 yıllık ücretsiz abonelik
- Siri, Alexa ve Google Home gibi akıllı asistanlarla uyumluluk
- İFTTT Entegrasyonu sayesinde, uyumlu beyaz eşyalardan, aydınlatma ürünlerine ve akıllı temizlik robotlarına kadar internete bağlı bir çok nesneyi akıllı ev sistemlerinden kontrol edebilme imkanı
- Yeni nesil mobil uygulama uyumlu Concierge Sistemi (ortak kullanım alanlarına cep telefonundan rezervasyon yapabilme, yönetim duyuruların bildirimi)
- Dünyanın her yerinden mobil cihazlar ile akıllı ev sistemine güvenli erişim imkanı
- E-mail ve Push Notification Servisleri ile kullanıcıların mobil cihazına bilgi aktarımı

Hayatınızı Kolaylaştıracak Ayrıcalıklı Hizmetler

Fors İzmir'e taşındığınızda hayatınız sadece güzelleşmekle kalmayacak, aynı zamanda kolaylaşacak. Birçok ihtiyacınıza cevap veren çok özel **Concierge Hizmetleri** her an elinizin altında.

En Yeni Teknoloji ve Son Deprem Yönetmeliğine Uygun İnşaat Kalitesi

Fors İzmir'in, hem zemin hem üstyapı açısından Geoteknik Zemin proje ve uygulamaları, statik, betonarme proje ve hesaplamaları, Dokuz Eylül Üniversitesi ve Boğaziçi Üniversitesi'nin danışmanlığında ve değerli akademisyenlerin gözetmenliğinde son deprem yönetmeliğine (ya da SON DEPREM YÖNETMELİĞİNE) uygun olarak tasarlanmıştır.

Seyahat

- Havaalanı Transferi
- Uçak ve Otel Rezervasyonu
- Uçak Bileti
- Vize Rezervasyonu
- Özel Tur Organizasyonları

Organizasyon

- Oto Kiralama
- Rezervasyonlar
- Davet Organizasyonu
- Kurye - Çiçek Gönderimi
- Özel Şoför

Sağlık

- Mobil Sağlık Hizmeti
- Acil Ambulans
- Revir Hizmetleri
- 7/24 Tıbbi Danışmanlık



Zemin katta yer alan peyzaj alanı içerisindeki açık havuz ve çocuk havuzlarıyla evinizin keyfini daha fazla çıkarın.

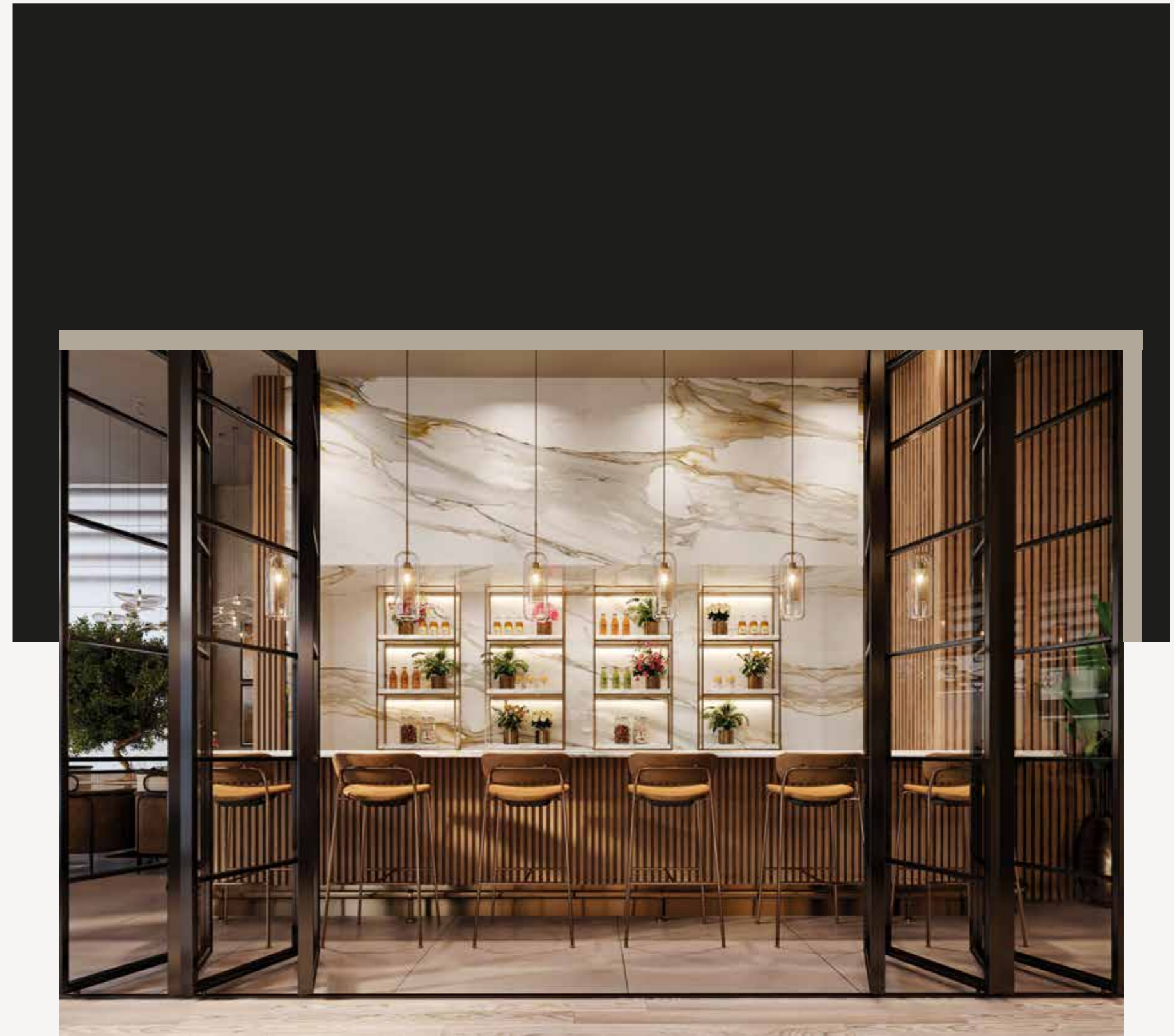




Gücünüzden Ödün Vermeyin!

Özenle hazırlanmış fitness alanları,
günlük spor rutininiz için hazır.





Hayata Lezzetli Bir Mola

Dünya mutfağından seçkiler sunan restoraniyle
Fors İzmir, önemli bir iş yemeğinde ya da çocuğunuzun
doğum gününde kolayca ulaşabileceğiniz bir yerde.





FORS İZMİR
Gücünü konforundan alıyor...

Soğuk ve kapalı yapıların aksine Fors İzmir, yılların çarşı kültürünü kendine modern bir şekilde uyarlıyor. Bu sayede her an enerjik bir yaşam alanı ortaya çıkıyor.







FORS
izmir

Gücünüzü İlk Bakışta Hissettin!

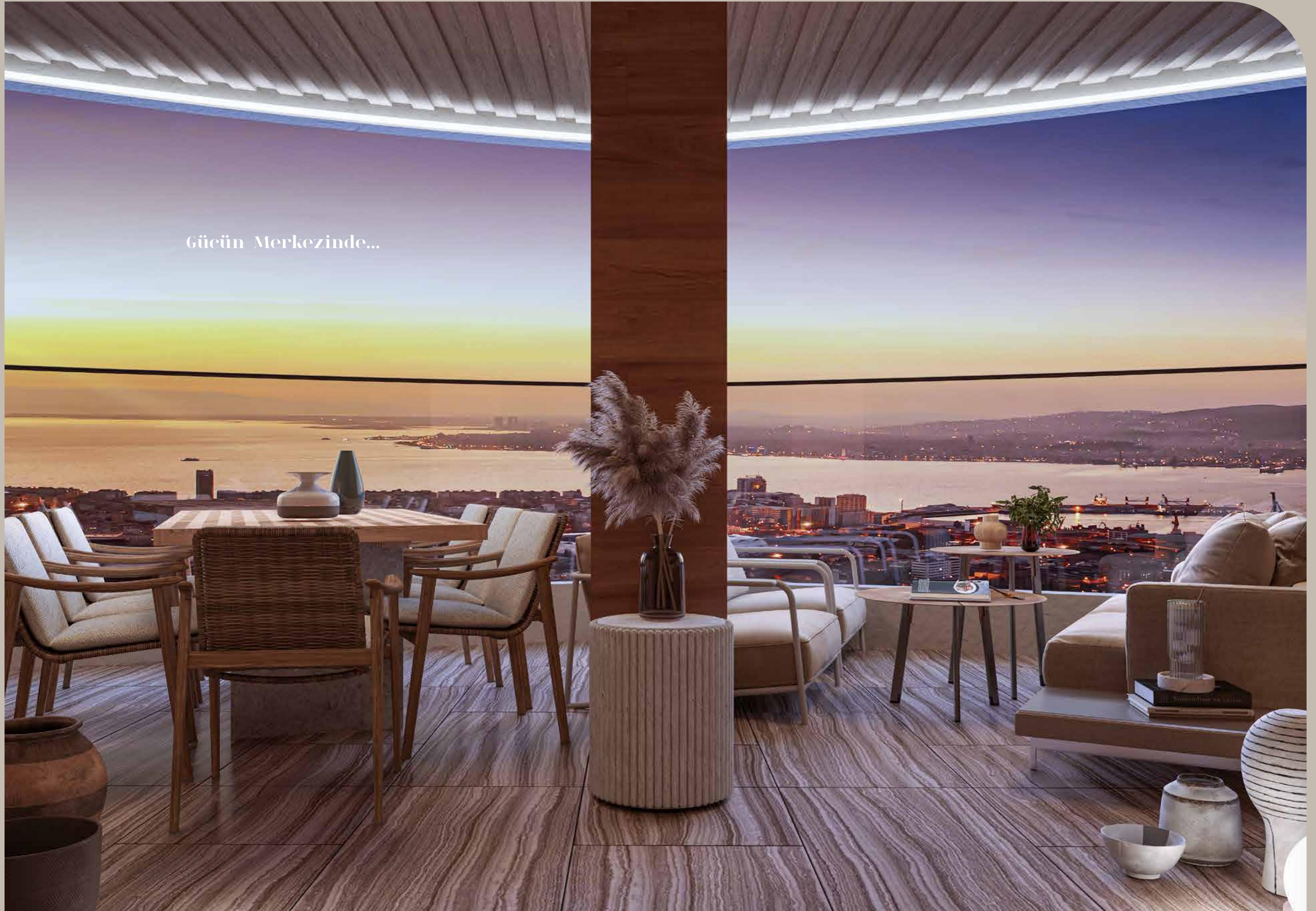
Etkileyici mimarisi ve daha ilk görüşte etkisinde bırakan yenilikçi detaylarıyla Fors İzmir'de yaşamak prestijinize prestij katacak.



Güçlü Tasarım, Kaliteli Detaylar

Fors İzmir'in gücü,
detaylarına gösterdiğimiz özendeki saklı.

Gücün Merkezinde...







Geleneksel Yaşamın Çağdaş Yorumu

İzmir'in apartman kültürünün
çok katlı yansıması Fors İzmir'de.





Gücünü Denizden Alanlara

Körfezin kesintisiz ve eşsiz manzarası
baktığınız her yerde gözünüzün önünde.



Güçlü Olmak
Ödün Vermemekten Geçer!

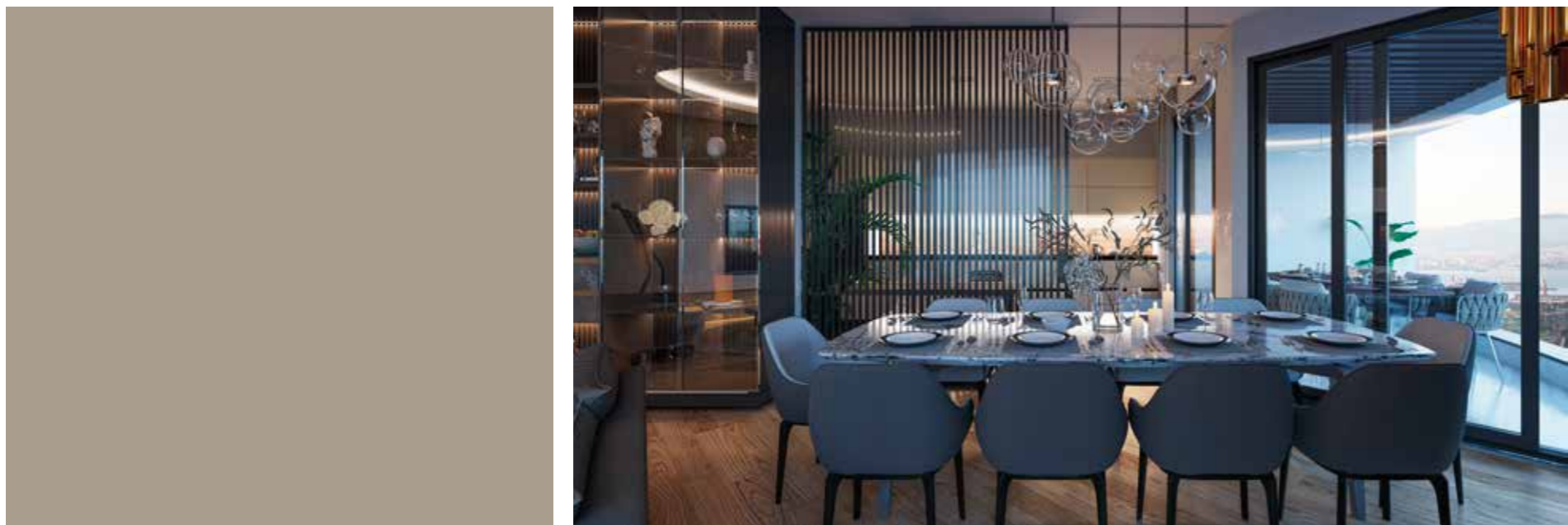


Bu yüzden Fors İzmir'de en az zaman geçirdiğiniz
yerden en çok zaman geçirdiğiniz yere kadar
tüm alanlar aynı kalite ve aynı hassasiyetle tasarlandı.



Gücünü Sevgiden Alanlara...

Minimum 3+1'den oluşan daireleriyle
modern bir aile yaşamı sizi bekliyor.



**Metrekarelere Değil,
Hayata Uygun Alanlar**

İhtiyaçlarınıza uygun tasarlanmış alanların
tadını çıkarın.



Sizin Eviniz, Sizin Tarzınız

Farklı tarzlara sahip olsak da, özenle hazırlanmış
Fors İzmir'de hepimizin tarzına uygun bir yaşam alanı
mutlaka var.





Güç Kaliteden Gelir

Fors İzmir'de kullanılan malzemeler sadece etkileyici olması için değil, uzun yıllar sizinle birlikte olmaları için özenle seçildi.





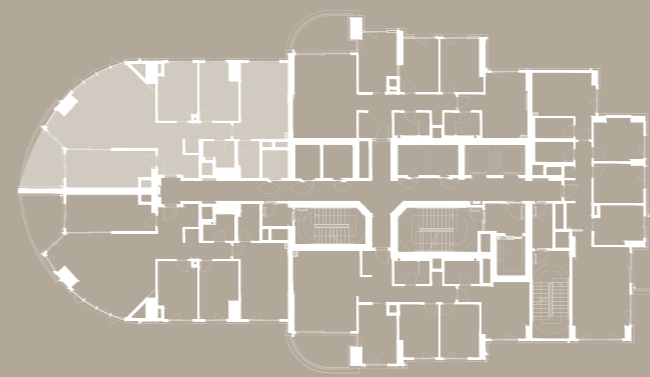


3+1

Tip A1
2 - 9 (dahil)
Kat Planı

BRÜT ALAN..... 192,68 m²

1 Salon..... 34,00 m ²	6 E. Yatak Odası..... 19,22 m ²
2 Mutfak..... 16,00 m ²	7 E. Banyo..... 4,00 m ²
3 Giriş Holü..... 8,88 m ²	8 Banyo..... 3,67 m ²
4 Yatak Odası..... 11,31 m ²	9 Hol + Çam..... 5,03 m ²
5 Yatak Odası..... 10,82 m ²	10 Balkon..... 8,87 m ²



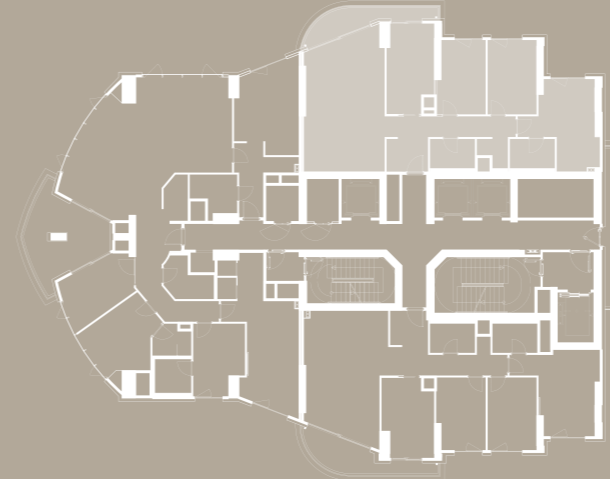
Tip E

10 - 20 (dahil)
22 - 29 (dahil)
Kat Planı

3+1

BRÜT ALAN..... 188,41 m²

1 Salon..... 35,00 m ²	7 E. Banyo..... 4,19 m ²
2 Mutfak..... 13,00 m ²	8 Banyo..... 4,19 m ²
3 Giriş Holü..... 7,53 m ²	9 Çamaşılık..... 2,36 m ²
4 Yatak Odası..... 11,32 m ²	10 Hol..... 5,88 m ²
5 Yatak Odası..... 11,92 m ²	11 Balkon..... 6,73 m ²
6 E. Yatak Odası..... 16,55 m ²	



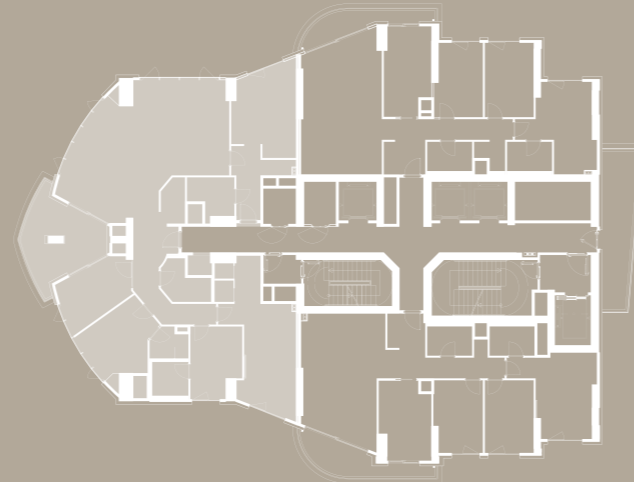


4,5+1

18 - 29 (dahil)
Kat Planı

BRÜT ALAN..... 313,02 m²

1 Salon.....	56.36 m ²	10 E. Banyo.....	6.30 m ²
2 Mutfak.....	17.02 m ²	11 Wc-Banyo.....	5.00 m ²
3 Giriş Holü.....	8.51 m ²	12 Hizmet Odası.....	5.11 m ²
4 Misafir/TV Odası.....	12.10 m ²	13 Çamaşılık.....	1.63 m ²
5 Yatak Odası.....	13.67 m ²	14 Servis Holü.....	6.32 m ²
6 Banyo.....	3.33 m ²	15 Balkon.....	17.00 m ²
7 Yatak Odası.....	11.22 m ²	16 Vestiyer.....	3.25 m ²
8 Banyo.....	3.89 m ²	17 Hol.....	5.51 m ²
9 E. Yatak Odası.....	20.60 m ²		

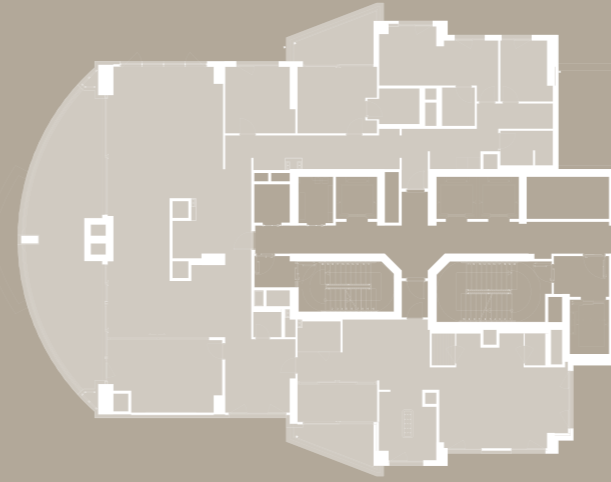


Penthouse

31 - 32 (dahil) Kat Planı

BRÜT ALAN..... 586,13 m²

1 Salon.....	79.16 m ²	13 Hol.....	16.35 m ²
2 Mutfak.....	21.23 m ²	14 Sofa.....	13.89 m ²
3 Misafir Girişi.....	15.97 m ²	15 Giyinme Odası.....	10.08 m ²
4 Giriş Holü.....	4.32 m ²	16 E. Yatak Odası.....	27.82 m ²
5 Misafir Odası.....	12.39 m ²	17 E. Banyo.....	9.61 m ²
6 Yatak Odası.....	14.10 m ²	18 E. Süiti Girişi.....	20.28 m ²
7 Banyo.....	4.89 m ²	19 Sauna.....	3.59 m ²
8 Yatak Odası.....	17.86 m ²	20 WC.....	1.87 m ²
9 Banyo.....	3.47 m ²	21 Kapalı Balkon.....	8.31 m ²
10 Hizmetli Odası.....	12.02 m ²	22 Balkon 1.....	5.51 m ²
11 Banyo.....	4.77 m ²	23 Balkon 2.....	46.70 m ²
12 Hol + Çam.....	8.35 m ²	24 Balkon 3.....	7.63 m ²





EVİN SENİN GÜCÜN!

FOR S

İzmir



FORS

İzmir

Bilgi için:

0 (232) **203 35 35**
0 (546) **435 35 35**

Satış Ofisi:

Çarşı Kule
Halkapınar Mah. 1203 / 11 Sk.
No: 5-7 Kat: 18 D: 187 35170
Konak / İzmir

www.forsizmir.com
www.gucsanyapi.com.tr

GÜÇSAN YAPI A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.



NEVCREATIVE



MİMARİDE YENİ UFUKLAR

Yurt dışında ve ülkemizin birçok noktasında bulunduğu şehirlerin sembolü haline gelmiş yapılara imza atan **EVRENOL ARCHITECTS**'in tasarladığı Fors İzmir, gösterişli ve İzmir'e özel çizgileriyle hem bulunduğu lokasyona hem şehre hem de yaşamınıza değer katacak.