

NEVADIUM  
İSTANBUL

# Istanbul...

# NEVADIUM

iSTANBUL

NEVA  
PRESTIJ YAPI

بدأت شركة NEVA PRESTIJ YAPI أنشطتها الإنشائية في عام 1980 في أنقرة. منذ ذلك الحين عملت بجد لتصبح شركة رائدة في مجال البناء والتشييد من خلال مواكبة الابتكارات العمرانية خطوة ب خطوة. حيث قامت الشركة بتنفيذ (المجمعات السكنية، مشاريع البنى التحتية، بناء الفنادق، المرافق الترفيهية وتطوير محطات الوقود) واضعين نُصب أعينهم هدفاً وهو تقديم مشاريع سكنية ذات جودة عالية مزودة بجميع وسائل الراحة مثل (مناطق الترفيه، التسوق، الرياضة) وبأسعار مناسبة لعملائهم، وعلى مرّ السنوات أكملوا بناء ما يقرب 15000 مسكن ويواصلون متابعة مهمتهم في مشاريعهم القيد الإنشاء.

وفيما يلي بعض المشاريع التي قمنا بتنفيذها وما زلنا ننفذها حتى الآن هي كما يلي :

- NEVADIUM 884 FLATS + 11 STORES
- NEVADIUM BATIKENT RESIDENCES 720 RESIDENCES 30 SHOPS
- ARMONIA RESIDENCE ERYAMAN 650 RESIDENCES 10 SHOPS
- NEVA BODRUM ORTAKENT 385 FLAT
- NEVA İZMİR SEFERİHİSAR 252 VILLA
- NEVA AYVALIK 222 FLATS
- NEVA BODRUM VALERON 198 VILLA FLAT
- NEVA BODRUM OSSIUM 140 VILLA FLAT
- NEVA BODRUM YALIKAVAK 80 PRIVATE FLAT
- NEVA BODRUM BARGİLYA LAKE VILLAS 50 VILLAS FLAT
- NEVA BODRUM GÜMÜKLÜK 6 PRIVATE VILLAS AND 12 PRIVATE FLATS
- NEVA BUTİK HOME 50 FLATS 6 STORES
- NEVA PRESTIJ METRO RESIDENCES 46643/4 PLOT ERYAMAN 100 FLATS
- NEVA PANORA METRO RESIDENCES 46631/3 PLOT ERYAMAN 100 FLATS
- KUTAY PETROL HOTEL AND RECREATION FACILITIES ANKARA/ AYAŞ
- KUTAY KENT SUMMER SITE ANTALYA/ BELEK 80 DUPLEX
- YÜKSEL KENT SITE ERYAMAN / GÜZELKENT 36 DUPLEX
- FRUKO TAMEK SITE / FATİH 60 FLAT
- AS 3 YAPI SITE /FATİH 165 FLAT
- ASEL SITE /FATİH 80 FLAT
- MELIS RESIDENCES ERYAMAN 80 FLATS AND SHOPS
- AYLIN APARTMENT ERYAMAN 24 FLATS AND SHOPS
- ECE APARTMENT ERYAMAN 24 FLATS AND SHOPS
- BURCAK APARTMENT ERYAMAN 20 FLATS AND SHOPS
- ÖZKENT SITE 100 FLAT
- ALPERKENT SITE 80 FLAT
- ÖZGEKENT SITE 100 FLAT
- TUTKU SITE 60 FLAT
- ETİKAN SITE ELVANKENT 40 FLAT
- İLKEKENT SITE ELVANKENT 100 FLAT
- GÜLŞEN SITE ELVANKENT 24 FLATS
- SALKIM SÖÇÜT SITE ELVANKENT 80 FLAT

NEVADIUM  
İSTANBUL

أنت في مركز الحياة...



NEVA  
PRESTIJ YAPI

[www.nevaprestij.com](http://www.nevaprestij.com)



ثلاث أنماط  
من الشقق

1+1  
1+2  
1+3

عائدات  
إستثمارية  
مرتفعة

مساحة أرض المشروع:

20500 م<sup>2</sup>

مجموع عدد الشقق:

884

عدد المباني:

7

305 شقة من نمط 1+3

576 شقة من نمط 1+2

3 شقة من نمط 1+1

11 محل تجاري

موقع إستراتيجي مركزي



خدمة رجال الأمن على مدار الساعة



موقف سيارات داخلي لجميع الشقق



مسبح مفتوح للكبار والصغار



رياضة / ساونا / لياقة بدنية



11 منطقة تجارية (محلات تجارية)



مساحة خضراء 7500 م<sup>2</sup>



مولدات طاقة للمرافق العامة  
والمصاعد والممرات



أساسات صخرية مقاومة للزلازل



محطات شحن للمركبات الكهربائية



NEVADIUM  
İSTANBUL

أنت وعائلتك تستحقون  
الأفضل

NEVA  
PRESTIJ YAPI

www.nevaprestij.com



تصميمات عصرية  
تحسن نوعية الحياة  
وتحول المساحات الداخلية  
إلى مساحات من الراحة

2+1



غير مفهوم  
كياتك  
وخذ مكانك...

2+1



NEVADIUM  
ISTANBUL

”عائلتك هي السلام الخاص بك...”





نحن نعرف  
أنّ هذا السّلام  
لا غنى لك عنه..

2+1



NEVADIUM  
İSTANBUL

شبابنا  
مستقبلنا.

NEVA  
PRESTIJ YAPI  
www.nevaprestij.com



" لقد صممنا  
مساحات ممتعة  
للشباب "

2+1



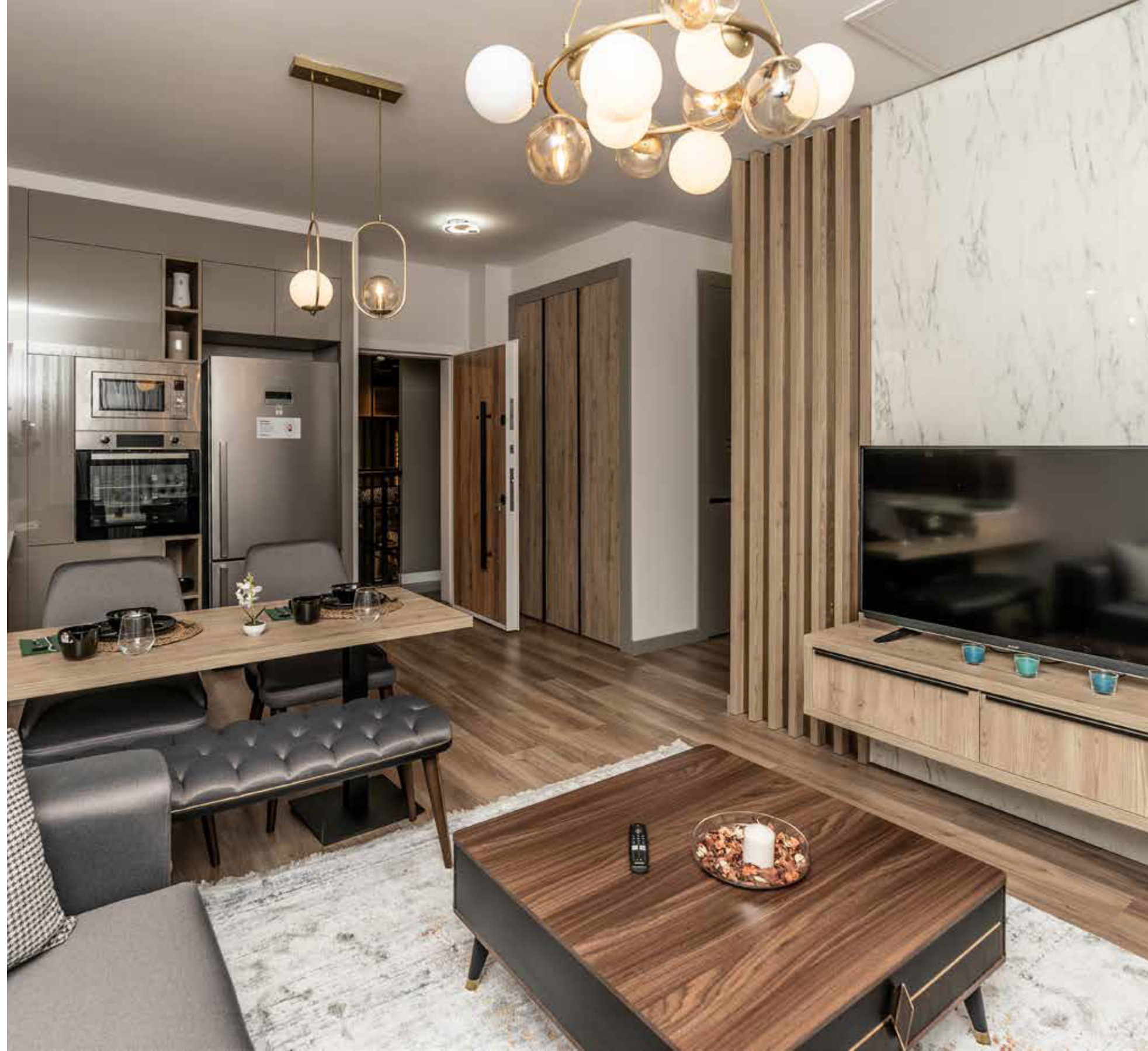
تصاميم رائعة  
ستجعل حياتك أفضل  
ستصبح أحلامك أكثر  
قابلية للتحقيق

2+1



NEVADIUM  
ISTANBUL

الشقة ذات الحداثة الخاصة  
سوف تغير مفهوم الجمال لديك...



## الراحة والمساحة الواسعة

استمتع بالراحة والمساحات الواسعة في شققنا ذات النمط 1+2



«الإطلالات الرائعة لجذور الأسيوط  
لم تكن بهذا الجمال من قبل...»



22,01 م <sup>2</sup>	:	غرفة الجلوس + المطبخ
13,65 م <sup>2</sup>	:	غرفة نوم الأيوين
7,46 م <sup>2</sup>	:	غرفة نوم
3,75 م <sup>2</sup>	:	الحمام
3,57 م <sup>2</sup>	:	حمام غرفة الأيوين
3,60 م <sup>2</sup>	:	البلكون (الشرفة)
2,72 م <sup>2</sup>	:	الممر
0,57 م <sup>2</sup>	:	غرفة الغسيل

المساحة الإجمالية : 82,35 م<sup>2</sup>

مخطط الشقة

2+1  
نمط A





21,64 م <sup>2</sup>	:	غرفة الجلوس + المطبخ
10,95 م <sup>2</sup>	:	غرفة نوم الأيوين
7,08 م <sup>2</sup>	:	غرفة نوم
4,72 م <sup>2</sup>	:	الحمام
3,12 م <sup>2</sup>	:	البلكون (الشرفة)
1,94 م <sup>2</sup>	:	الممر
0,57 م <sup>2</sup>	:	غرفة الغسيل

المساحة الإجمالية : 71,72 م<sup>2</sup>

مخطط الشقة

2+1  
نمط C



## الموقع

يقع مشروع نيفاديوم إسطنبول في نقطة استراتيجية من منطقة كارتل حيث يوفر السرعة والسهولة في الوصول الى طريق (D100) السريع وهو امتداد لطريق الـ ( E-5 ) السريع.

موقع المشروع الفريد والقريب من رصيف كارتل الساحلي وشارع بغداد يعطي خيارات نقل متعددة برية وبحرية وجوية.

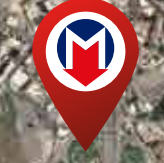
حيث يبعد 19 كم عن مطار صبيحة جوكشان و23 كم عن جسر شهداء الخامس عشر من تموز و 25 كم عن جسر السلطان محمد الفاتح.

بالإضافة إلى ذلك، وبفضل قرب المشروع من خط القطار السريع وجسر الخليج، يتم تقليل مدة السفر بين إسطنبول وإزمير إلى 3.5 ساعة فقط.

يقع المشروع بجانب العديد من الدوائر الحكومية المهمة مثل قصر كارتل العدلي ومركز كارتل المالي، كما أنه محاط بالعديد من المستشفيات والمراكز الصحية ومراكز التسوق الفاخرة. بفضل موقعه المثالي، يوفر نيفاديوم إسطنبول أسلوب حياة يفوق توقعاتك



Istanbul Gedik University



D100



D100

مستشفى توزلا الحكومي  
Hastanesi Laşocakları

**NEVADIUM**  
ISTANBUL

مدينة لطفي كيردار الطبية

Maltepe  
مجمع تجاري

مدرسة كارتل الثانوية

ISTMarina  
مجمع تجاري

Vera  
مستشفى

جامعة مرمره

مركز الهلال الأحمر

نادي كارتل  
لصاندي الأسماك

جزر الأميرات

بحر مرمره

NEVADIUM  
ISTANBUL

«اجعل أعلامك تصبح حقيقة»



مشروع يلي  
جميع معايير  
الجودة

## الخصائص المشتركة للشقق

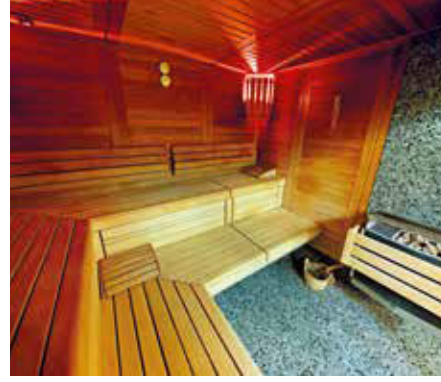
- فُجَّع مُسور مع حراسة 7/24
- مواقف سيارات مغلقة لكل شقة
- الوصول المباشر من موقف السيارات إلى الشقق
- حمام سباحة خارجي
- حمام سباحة خارجي للأطفال
- خيارات المرافق الاجتماعية
- الساونا واللياقة البدنية
- مساحات خضراء 7,500 م<sup>2</sup>
- مولدات طاقة كهربائية للمرافق العامة في حال انقطاع التيار الكهربائي
- محطات شحن السيارات الكهربائية (المباني الخضراء)
- نظام إعادة تدوير مياه الأمطار (المباني الخضراء)
- هندسة معمارية منخفضة الارتفاع
- 11 منطقة تجارية
- أساسات صخرية للمشروع مقاومة للزلازل
- مواد بناء عالية الجودة
- تصميم معماري معاصر يتماشى مع متطلبات المعيشة الحديثة
- شقق ذات حدائق خاصة
- مطابخ ذات تصميمات عصرية حديثة
- شرفات رائعة ذات إطلالات بانورامية
- أراضي باركيه من الدرجة الأولى
- حمامات مصممة بتركيبات و خزائن من الدرجة الأولى
- بنية تحتية لخطوط الإنترنت و التلفاز في كل الغرف
- نظام انتر فون في الشقق لمشاهدة المجمع والمداخل

التسوق والترفيه  
والخدمات في متناول  
يدك من خلال المتاجر  
الموجودة على مستوى  
الشارع



## الحياة الإجتماعية

سوف تتغير وجهة نظرك في الحياة مع العناصر الأساسية للمعيشة الراقية



يمكنك تحسين نوعية حياتك في هذا المشروع الفريد من نوعه من خلال مركز اللياقة البدنية وملاعب الأطفال ومسارات المشي والمرافق الاجتماعية وحمامات السباحة والساونا وأماكن التسوق

NEVADIUM  
ISTANBUL

”گگن شری یتفیر...“





**10 Baskent** | 10 Ocak 2021 | Star

**Yapı meslek liseleri çoğalmalı**

Her sektörün olduğu gibi inşaat sektörü de pandemi sürecinde zorlu bir süreçten geçiyor. İnşaat sektöründe de pandemi süreci, diğer sektörlerdeki gibi zorlu bir süreçten geçiyor. İnşaat sektöründe de pandemi süreci, diğer sektörlerdeki gibi zorlu bir süreçten geçiyor. İnşaat sektöründe de pandemi süreci, diğer sektörlerdeki gibi zorlu bir süreçten geçiyor.

**NEVADIUM ile Batıkent yeni bir yaşam ve alışveriş bulvarı kazanıyor**

NEVADIUM ile Batıkent yeni bir yaşam ve alışveriş bulvarı kazanıyor. NEVADIUM ile Batıkent yeni bir yaşam ve alışveriş bulvarı kazanıyor. NEVADIUM ile Batıkent yeni bir yaşam ve alışveriş bulvarı kazanıyor. NEVADIUM ile Batıkent yeni bir yaşam ve alışveriş bulvarı kazanıyor.

**Mehmet Öztürk Pandemi sürecinde ve bitiminde inşaat ve bitiminde inşaat ekonomisi**

Mehmet Öztürk, pandemi sürecinde ve bitiminde inşaat ve bitiminde inşaat ekonomisi hakkında görüşlerini açıklıyor. İnşaat sektöründe de pandemi süreci, diğer sektörlerdeki gibi zorlu bir süreçten geçiyor.

**20 2017'ye Bakış**

**Neva yatırımlarına NEVADIUM ile devam ediyor**

Neva Yatırım Kurumu Başkanı Mehmet Öztürk, şirketin 2017 yılı yatırımlarına devam ettiğini açıklıyor. NEVADIUM ile devam ediyor.

**Türkiye Eryaman'ı tercih ediyor**

Türkiye Eryaman'ı tercih ediyor. Türkiye Eryaman'ı tercih ediyor. Türkiye Eryaman'ı tercih ediyor. Türkiye Eryaman'ı tercih ediyor.

**Küçülen ailelere konutlar da uydular**

Küçülen ailelere konutlar da uydular. Küçülen ailelere konutlar da uydular. Küçülen ailelere konutlar da uydular. Küçülen ailelere konutlar da uydular.

NEVADIUM İSTANBUL

NEVADIUM İSTANBUL

NEVADIUM İSTANBUL

NEVADIUM İSTANBUL

NEVADIUM İSTANBUL

NEVADIUM İSTANBUL

NEVADIUM İSTANBUL





**Neva Prestij Head Office;**  
Erler Mahallesi Bağlıca Bulvarı No:4/8 Çayyolu/Ankara  
0312 278 78 46

[bilgi@nevaprestij.com.tr](mailto:bilgi@nevaprestij.com.tr)  
[www.nevaprestij.com.tr](http://www.nevaprestij.com.tr)

**Nevadium Sales Office;**  
Esentepe Mah. Mercan Sok. No:8 34870  
Kartal / İSTANBUL

[bilgi@nevadium.com.tr](mailto:bilgi@nevadium.com.tr)  
[www.nevadium.com.tr](http://www.nevadium.com.tr)

---

**NEVA**  
PRESTİJ YAPI  
[www.nevaprestij.com](http://www.nevaprestij.com)