

NEVADIUM  
İSTANBUL

istanbul...

NEVADIUM  
İSTANBUL

NEVA  
PRESTİJ YAPI

Yapı sektöründeki imalatlarına 1980 yılında başlayan Neva Prestij Yapı, günümüze kadar 15.000'e yakın konutun yanı sıra Toplu konut inşaatları, alt yapı projeleri, akaryakıt istasyonu ve dinlenme tesisleri, otel inşaat gibi tecrübeleri ile inşaat sektöründeki yenilikleri takip ederek öncü firma olma yolunda çalışmalarına Ankara'da devam etmektedir. Amaç olarak üst segment konutları uygun fiyata müşterilerine sunarak içerisinde yaşam eğlence alışveriş spor alanları olan projeleri hayata geçirmektedir.

Günümüze kadar hayata geçirdiğimiz ve hayata geçirmeye devam etmekte olduğumuz projelerimizden bazıları şunlardır;

- NEVADIUM 884 DAİRE + 11 DÜKKAN
- NEVADIUM BATIKENT KONUTLARI 720 KONUT 30 ADET DÜKKAN
- ARMONIA RESIDENCE ERYAMAN 650 KONUT 10 ADET DÜKKAN
- NEVA BODRUM ORTAKENT 385 ADET DAİRE
- NEVA İZMİR SEFERİHİSAR 252 VİLLA
- NEVA AYVALIK 222 DAİRE
- NEVA BODRUM VALERON 198 VİLLA DAİRE
- NEVA BODRUM OSSİUM 140 VİLLA DAİRE
- NEVA BODRUM YALIKAVAK 80 ÖZEL DAİRE
- NEVA BODRUM BARGİLYA GÖL VİLLALARI 50 VİLLA DAİRE
- NEVA BODRUM GÜMÜŞLÜK 6 ÖZEL VİLLA VE 12 ÖZEL DAİRE
- NEVA BUTİK HOME 50 DAİRE 6 ADET DÜKKAN
- NEVA PRESTİJ METRO REZİDANSLARI 46643/4 PARSEL ERYAMAN 100 DAİRE
- NEVA PANORA METRO REZİDANSLARI 46631/3 PARSEL ERYAMAN 100 DAİRE
- KUTAY PETROL OTEL VE DİNLENME TESİSLERİ ANKARA/ AYAŞ
- KUTAY KENT YAZLIK SİTESİ ANTALYA/ BELEK 80 DUBLEKS
- YÜKSEL KENT SİTESİ ERYAMAN/ GÜZELKENT 36 DUBLEKS
- FRUKO TAMEK SİTESİ/ FATİH 60 DAİRE
- AS 3 YAPI SİTESİ/ FATİH 165 DAİRE
- ASEL SİTESİ/ FATİH 80 DAİRE
- MELİS KONUTLARI ERYAMAN 80 DAİRE VE DÜKKANLAR
- AYLİN APARTMANI ERYAMAN 24 DAİRE VE DÜKKANLAR
- ECE APARTMANI ERYAMAN 24 DAİRE VE DÜKKAN
- BURÇAK APARTMANI ERYAMAN 20 DAİRE VE DÜKKANLAR
- ÖZKENT SİTESİ 100 DAİRE
- ALPERKENT SİTESİ 80 DAİRE
- ÖZGEKENT SİTESİ 100 DAİRE
- TUTKU SİTESİ 60 DAİRE
- ETİKAN SİTESİ ELVANKENT 40 DAİRE
- İLKEKENT SİTESİ ELVANKENT 100 DAİRE
- GÜLŞEN SİTESİ ELVANKENT 24 DAİRE
- SALKIM SÖĞÜT SİTESİ ELVANKENT 80 DAİRE

NEVADIUM  
İSTANBUL

*Hayatın  
Merkezindeyiz...*

NEVA  
PRESTİJ YAPI

[www.nevaprestij.com](http://www.nevaprestij.com)



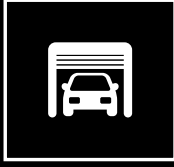
Merkezi Konum



7/24 Güvenlikli, Kapalı Site



Her daire için kapalı otopark



Açık Yetişkin ve  
Çocuk Yüzme Havuzları



Spor / Sauna / Fitness



11 Adet Ticari Alan



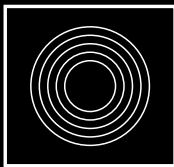
7.500 m2 yeşil alan



Ortak alanlar için jeneratör



Depreme Dayanıklı Kaya Zemin



Elektrikli Araç Şarj İstasyonları



1+1 / 2+1  
ve 3+1  
Daireler

YÜKSEK  
GETİRİ

Arsa büyüklüğü 20.500 m<sup>2</sup>

Toplam 884 daire

7 Blok

305 adet 3+1

576 adet 2+1

3 adet 1+1

11 adet Dükkan,

NEVADIUM  
İSTANBUL

*Aileniz ve siz,  
En iyisine layıksınız...*

NEVA  
PRESTİJ YAPI

[www.nevaprestij.com](http://www.nevaprestij.com)



modernliğin  
yaşam kolaylığına,  
konfora dönüştüğü  
iç mekanlar...

2+1



yaşam  
yeniden şekilleniyor  
yerinizi alın

2+1



NEVADIUM  
İSTANBUL

"Aileniz, huzurunuz..."





biliyoruz...  
huzur sizin için  
vazgeçilmezdir...

2+1



NEVADIUM  
İSTANBUL

*Gençlerimiz,  
Geleceğimiz...*

NEVA  
PRESTİJ YAPI  
[www.nevaprestij.com](http://www.nevaprestij.com)



gençler için  
keyfli mekanlar  
tasarladık...

2+1



**enfes tasarımlar  
yaşantınızı,  
hayallerinizi  
ulaşılabilir kılacak...**

**2+1**



NEVADIUM  
İSTANBUL

"Bahçe teraslı evlerimiz,  
bakış açınızı değiştirecek..."



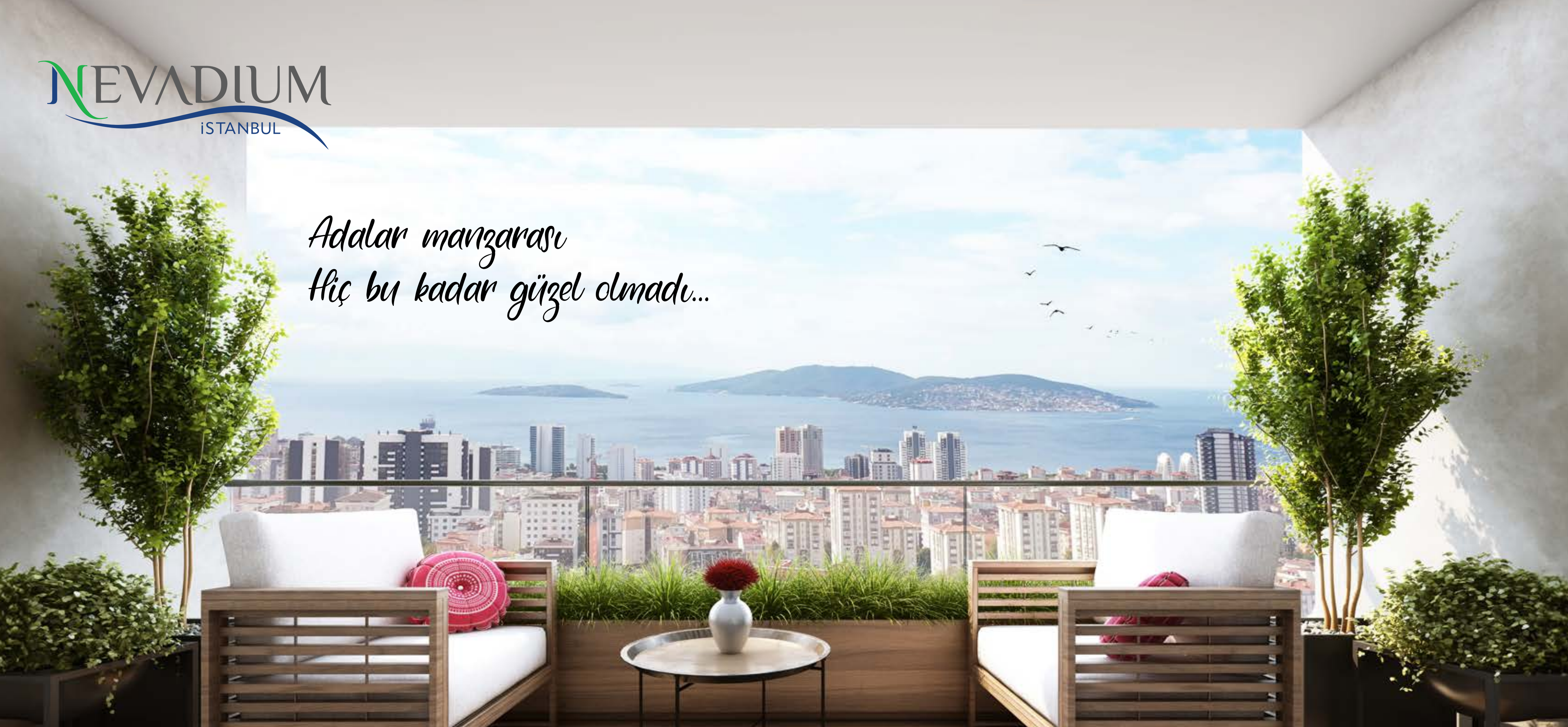
## Konfor ve Ferahlık...

2+1 Konutlarımızla konforun ve ferahlığın tadına varın...

---



*Adalar manzarası  
Hiç bu kadar güzel olmadı...*



Salon + Mutfak	:	22,01 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	:	13,65 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	:	7,46 m <sup>2</sup>
Banyo	:	3,75 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	:	3,57 m <sup>2</sup>
Balkon	:	3,60 m <sup>2</sup>
Koridor	:	2,72 m <sup>2</sup>
Çamaşır Odası	:	0,57 m <sup>2</sup>

**Brüt : 82,35 m<sup>2</sup>**

2+1  
A TİPİ

KAT PLANI





Salon + Mutfak	:	21,64 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	:	10,95 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	:	7,08 m <sup>2</sup>
Banyo	:	4,72 m <sup>2</sup>
Balkon	:	3,12 m <sup>2</sup>
Koridor	:	1,94 m <sup>2</sup>
Çamaşır Odası	:	0,57 m <sup>2</sup>

**Brüt : 71,72 m<sup>2</sup>**

2+1  
C TİPİ

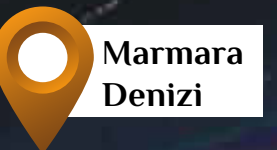
KAT PLANI



## LOKASYON

Proje Kartal'ın en kolay ulaşım sunan noktasında hayata geçiyor. D-100 ve çevre yolu bağlantısının kesiştiği yerde yükselen bu benzersiz proje 15 Temmuz Şehitler Köprüsü'ne 23 km., FSM Köprüsüne 25 km., Sabiha Gökçen Havalimanına ise sadece 19 km.'lik mesafede; Kartal Deniz Otobüsü İskelesi'ne, sahil yoluna ve Bağdat Caddesine yakın eşsiz konumuyla kara, deniz ve hava ulaşımının tam ortasında yer alıyor.

Ayrıca hızlı tren hattına ve İstanbul-İzmir arasındaki yolculuk süresini 3,5 saate indiren Körfez Köprüsü'ne de son derece yakın bir lokasyonda. Çevresinde Kartal Adalet Sarayı, Finans Merkezi, M'EXPO, TeknoPark, 15 Üniversite, 62 Hastane, seçkin AVM'ler bulunan Nevadium, mükemmel konumuyla beklentilerinizin çok ötesinde bir yaşam sunuyor...



NEVADIUM  
İSTANBUL

*"Hayalleriniz Yerini Alsın..."*



"Kalite  
standartınız  
olacak..."

## Dairelerin Ortak Özellikleri

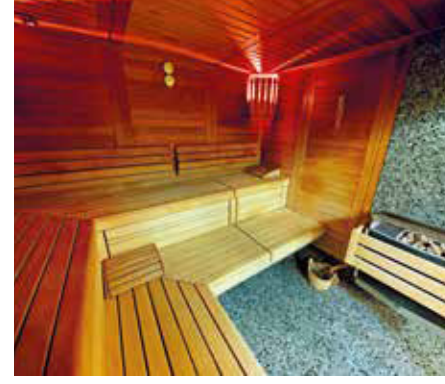
- 7/24 Güvenlikli kapalı site,
- Her daire için kapalı otopark
- Kapalı otopark dan dairelere direkt ulaşma imkanı,
- Açık yüzme havuzu,
- Açık çocuk havuzu,
- Sosyal tesis imkanı,
- Sauna ve fitness,
- 7.500 m2 yeşil alan,
- Ortak alanlar için jeneratör,
- Elektrikli araç şarj istasyonları(yeşil bina),
- Gri su atık sistemi(yeşil bina),
- Az katlı mimari,
- 11 adet ticari alan,
- Depreme dayanıklı kaya zemin
- Yüksek standartlı malzeme,
- Yeni yaşam standartlarına uygun çağdaş mimari,
- Bahçe teraslı ve bahçe kullanımlı özel daireler,
- Ankastre donanımlı modern mutfak tasarımı,
- Keyifli ve panoramik balkonlar,
- 1. Sınıf Laminant parke zemin döşemesi,
- 1. Sınıf armatür ve dolaplar ile tasarlanmış banyolar,
- Bütün odalarda internet ve kablolu tu bağlantıları,
- Dairelerde intercom sistemi ile site içini ve girişleri görüntüleme imkanı,

cadde dükkanlarımızla  
alışveriş, eğlence, keyif ve  
hizmet ayaklarınızın altında...



## Sosyal yaşam...

Kaliteli yaşamın vazgeçilmez unsuru olan sosyal yaşam alanlarıyla hayata bakışımız değişecek...



Siz de Fitness salonu, Çocuk Oyun Parkları, Yürüyüş Yolları, Sosyal Tesis, Havuz, Sauna, Fin hamamı ve Alışveriş imkanları ile bu eşsiz projede yaşam kalitenizi arttırabilirsiniz.

NEVADIUM  
İSTANBUL

"Her şey değişiyor..."









**Neva Prestij Merkez Ofis;**  
**Erler Mahallesi Bağlıca Bulvarı No:4/8 Çayyolu/Ankara**  
**0312 278 78 46**

**[bilgi@nevaprestij.com.tr](mailto:bilgi@nevaprestij.com.tr)**  
**[www.nevaprestij.com.tr](http://www.nevaprestij.com.tr)**

**Nevadium Satış Ofisi;**  
**Esentepe Mah. Mercan Sok. No:8 34870**  
**Kartal / İSTANBUL**

**[bilgi@nevadium.com.tr](mailto:bilgi@nevadium.com.tr)**  
**[www.nevadium.com.tr](http://www.nevadium.com.tr)**

